



أونلاين تحويل



عرض التداول المجاني بالهامش

يحتوي هذا المستند على عدد من الإيضاحات والإفصاحات التي توضح المخاطر والمسؤوليات المرتبطة بالحصول على منتج تسهيلات «التداول المجاني بالهامش» والأسعار الفورية المجانية على السوق السعودي مع شهرين مجانيين من خدمة «دراية إنسايت»، والتي تعتبر منتجات عالية المخاطر وهي منتجات موجهة إلى العملاء الذين يرغبون بالتداول في الأوراق المالية المرتفعة المخاطر والمتاح تداولها عبر المنتج والحصول على المعلومات المتوفرة عبر منصة «دراية إنسايت»، وينبغي على المستثمر الراغب بالحصول على العرض التسويقي أن يكون ملماً ومقرراً إقراراً تآماً بفهمه بالمخاطر المتعلقة بالتداول بالهامش واستخدام معلومات منصة «دراية إنسايت» وأن يكون لديه الرغبة والمقدرة على تحمل تلك المخاطر المرتفعة.

في حال حصولك على العرض التسويقي، سوف تقدم لك دراية المزايا التالي ذكرها:

1- منتج التداول المجاني بالهامش:

يعتبر منتج التداول المجاني بالهامش الذي تقدمه دراية من أكثر الطول التمويلية تنوعاً للتداول بالهامش في السوق السعودي⁽¹⁾:

أ. الميزات

1. قرض حسن يصل إلى 1:1 لرأس مال العميل
2. منتج معتمد شرعياً
3. عقد تمويل شهري
4. تنازل دراية عن كامل حصتها من عمولة التداول لصالح العميل
5. لا يوجد حد أدنى مطلوب للتداول/التدوير
6. حرية عالية في انتقاء الأسهم حسب سياسات وإجراءات دراية الداخلية
7. رسم شهري ثابت بحد أدنى 250 ريال سعودي
8. حصول العميل على التصنيف الذهبي والذي يوفر منصة «أوان» لأسعار السوق السعودي الفورية للعميل مجاناً

ب. المخاطر:

1. رسوم المنتج
2. ارتفاع تذبذب قيمة رأس مال العميل بسبب الرافعة المالية وارتفاع المخاطر تبعاً لذلك
3. التعرض لطلب التغطية أو التسييل في حال انخفاض قيمة الاستثمار لدرجة محددة مسبقاً والمذكورة في المثال أدناه
4. سداد عمولة «تداول» وضريبة القيمة المضافة عليها ورسوم «هيئة السوق المالية» تظل كلها مسؤولية العميل
5. قد يؤدي انخفاض قيمة الأوراق المالية المشتراة بالهامش إلى مطالبتك بأن تسدد إلى دراية أموالاً إضافية من أجل تجنب البيع القسري لتلك الأوراق المالية أو أية أوراق مالية أخرى في حسابك/حساباتك

(1) هذا وقد تمت مقارنة المنتج التمويلي مع المنتجات التمويلية التي يقدمها الأشخاص المرخصون الآخرون على مواقعهم الإلكترونية بتاريخ 26 أغسطس 2018 تم إعداد هذا المستند من قبل شركة دراية المالية، وهي شركة استثمارية تم تعريفها كشخص مرخص له بموجب لائحة الأشخاص المرخص لهم الصادرة من هيئة السوق المالية بالتريخ رقم 08109-27 ويقع فرعها الرئيسي على شارع العليا العام ص.ب. 286546 الرياض 11323. www.derayah.com

6. إذا انخفضت قيمة الأسهم في حسابك إلى أقل من نسبة هامش الضمان المطلوبة، أو نسبة هامش الضمان الأعلى التي تطبقها دراية، يمكن لدراية بيع الأوراق المالية الموجودة في أي من حساباتك لديها لتغطية العجز في الهامش المحدد. وستكون وحدك مسؤولاً أيضًا عن أي عجز في الحساب بعد البيع
7. سوف تحاول دراية إخطارك بطلبات تغطية الهامش المطلوب، ولكنها ليست ملزمة بذلك. وحتى لو اتصلت بك وأبلغتك بمهلة محددة يمكنك خلالها تلبية طلب استيفاء الهامش، فإن لها أن تقوم بالخطوات اللازمة لحماية مصالحها المالية، بما في ذلك بيع الأوراق المالية على الفور دون إشعارك
8. لا يحق لك تحديد ما سيتم بيعه أو تصفيته من الأوراق المالية الموجودة في حسابك/حساباتك لتلبية طلب استيفاء الهامش. يحكم أن الأوراق المالية ضمان لقرض التداول بالهامش، فإن لدراية الحق في تقرير أيها تبيع من أجل حماية حقوقها
9. لدراية في أي وقت زيادة الهامش المطلوب ولا يشترط عليها إشعارك مقدّمًا بذلك كتابيًا. يمكن أن يسري مفعول هذه التغييرات في سياسات دراية فورًا، وهذا ما يمكن أن يؤدي إلى إصدار طلب لتغطية الهامش، علمًا بأن عدم تلبية طلب التغطية قد يؤدي بدراية إلى تصفية الأوراق المالية في حسابك/حساباتك أو بيعها
10. لا يحق لك تمديد مهلة طلب تغطية الهامش. في حين قد تتوفر لك في ظروف معينة إمكانية تمديد مهلة الوفاء بطلب التغطية، فإن التمديد لا يعتبر حقًا لازمًا من حقوقك

ج. مفاهيم مهمة:

المفهوم	ما هي؟	النسبة لعملاء (1:1)	النتيجة
نسبة الهامش المبدئي	هي نسبة رأس مال العميل إلى إجمالي أصول المحفظة (مع التسهيلات) وقت منح التمويل.	تكون النسبة في بداية التمويل 50% من إجمالي أصول المحفظة.	في حالة الربح يستطيع العميل تحويل ما زاد عن الضمان المبدئي إلى حسابه البنكي.
نسبة هامش الصيانة	هي نسبة رأس مال العميل إلى مجموع قيمة المحفظة (مع التسهيلات) التي يؤدي الانخفاض عنها إلى تخفيض القوة الشرائية للعميل.	تبدأ عندما يبلغ رأس مال العميل 50% من إجمالي أصول المحفظة.	تنخفض القوة الشرائية للعميل بالتناسب مع انخفاض القيمة الكلية للمحفظة.
نسبة طلب تغطية الهامش	عندما يبلغ رأس مال العميل 35% من إجمالي أصول المحفظة.	عندما يبلغ رأس مال العميل 35% من إجمالي أصول المحفظة.	يطلب من العميل إضافة المزيد من المال أو الأسهم لمحفظته أو بيع بعض الأصول المحفوظة لدى دراية خلال خمسة أيام عمل كحد أقصى.
نسبة التصفية	حد تسجيل محفظة العميل ويتم الوصول إليه عند وصول نسبة رأس مال العميل إلى إجمالي أصول المحفظة (مع التسهيلات) إلى 30%.	عندما يبلغ رأس مال العميل 30% من إجمالي أصول المحفظة.	تتم تصفية بعض أو كل أصول العميل المحفوظة لدى دراية فورًا دون الرجوع إليه.

مثال:

رأس مال العميل	25 ألف ريال سعودي
القرض الحسن	25 ألف ريال سعودي
رسوم المنتج	250 ريال سعودي
ضريبة القيمة المضافة	12.5 ريال سعودي
القوة الشرائية	49,737.50 ريال سعودي
صافي قيمة المحفظة	24,737.50 ريال سعودي

أمثلة توضيحية:

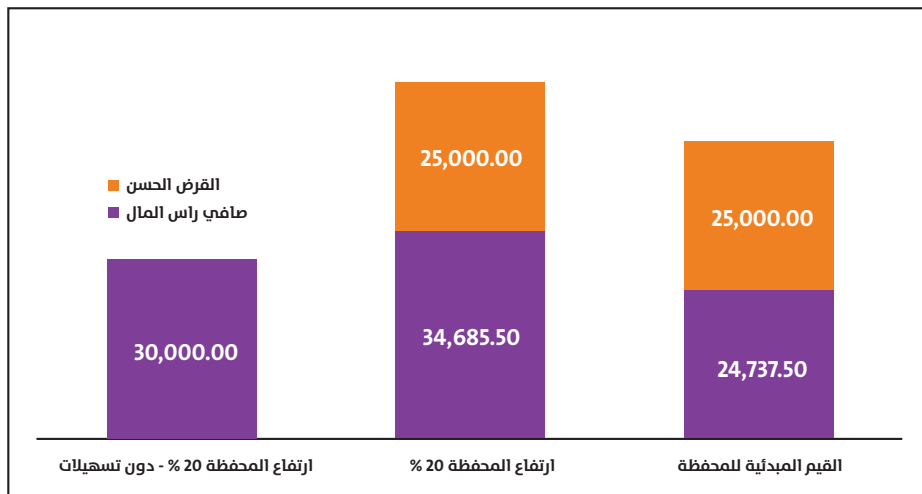
1- ارتفاع قيمة المحفظة 20%:

أ. عند ارتفاع إجمالي أصول المحفظة الآنف ذكرها بـ20%، ترتفع قيمة صافي أصول العميل إلى 34,685.00 بما يعادل عائدًا يوازي 38% تقريبًا، بينما لا تتغير قيمة القرض الحسن (25 ألف ريال)

ب. ترتفع نسبة تغطية التسهيلات من 50% إلى 58% تقريبًا

$$1. \text{ معادلة احتساب تغطية التسهيلات: } \frac{\text{صافي أصول العميل}}{\text{صافي أصول العميل} + \text{القرض الحسن}} = \frac{34,685.00}{(34,685.00+25,000.00)} = 58.11\%$$

ج. في حال عدم وجود تسهيلات لدى العميل وارتفاع قيمة المحفظة بنفس النسبة، فإن قيمة صافي أصول العميل ترتفع إلى 30 ألف ريال بما يعادل عائدًا يوازي 20% فقط



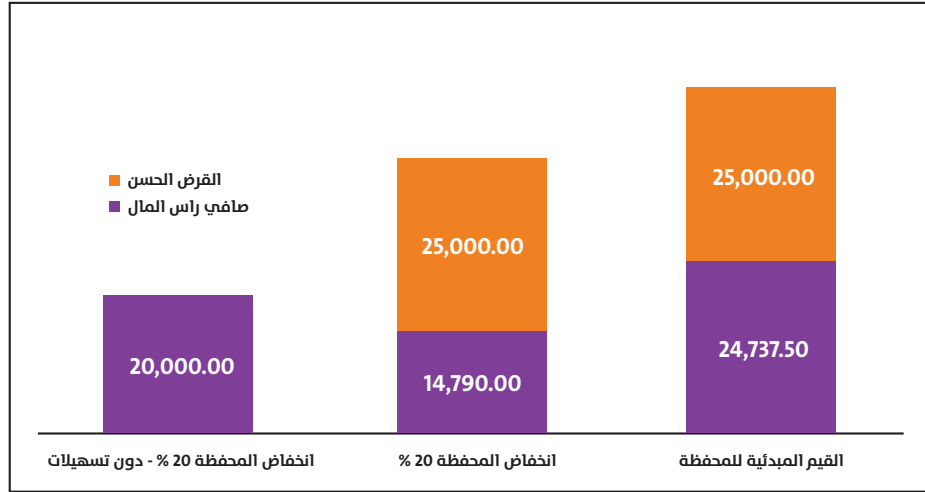
2- انخفاض قيمة المحفظة 20%:

أ. عند انخفاض إجمالي أصول المحفظة الآنف ذكرها بـ20%، تنخفض قيمة صافي أصول العميل إلى 14,790.00 بما يعادل خسارة توازي 41% تقريبًا، بينما لا تتغير قيمة القرض الحسن (25 ألف ريال)

ب. تنخفض نسبة تغطية التسهيلات من 50% إلى 37% تقريبًا

$$\text{معادلة احتساب تغطية التسهيلات: } \frac{\text{صافي أصول العميل}}{\text{صافي أصول العميل} + \text{القرض الحسن}} = \frac{14,790.00}{(14,790.00+25,000.00)} = 37.17\%$$

ج. في حال عدم وجود تسهيلات لدى العميل وانخفاض قيمة المحفظة بنفس النسبة، فإن قيمة صافي أصول العميل تنخفض إلى 20 ألف ريال بما يعادل خسارة توازي 20% فقط



3- دراية إنساييت:

- دراية إنساييت هي منصة تحليل تقدمها دراية لعملائها الكرام وتمكّن دراية إنساييت المستثمرين من الحصول على كم من البيانات الجوهرية عن عدد كبير من الشركات العالمية مثل توافق الشركات ونشاطاتها مع الشريعة الإسلامية، وتحليل اتجاه السوق ونقاط الدعم/المقاومة للأسهم ومؤشرات الأداء الأساسية لها وكميات تداولها، بالإضافة إلى المزيد من البيانات والتقارير الدورية.
- يتم إدارة المنصة عن طريق شركة IdealRatings المعروفة عالمياً بتقديم الأبحاث المالية. تقوم منصة دراية إنساييت بتحليل الشركات شرعياً بناءً على مجموعة من الضوابط الشرعية المجمع عليها، وتوفر نسب التطهير بدقة لاستبعاد أية مداخيل غير شرعية من العوائد الاستثمارية لتلك الاستثمارات. كما تسمح منصة دراية إنساييت للمستثمرين بمواكبة آخر أخبار الأسواق والأسهم وآراء المحللين ونقاط الدعم/المقاومة وتغييراتها لتمكينهم من اتخاذ أفضل القرارات الاستثمارية.
- ستقدم دراية خدمة دراية إنساييت مجاناً لمدة شهرين للعميل الراغب بالحصول على هذا العرض
- تصبح رسوم خدمة دراية إنساييت 150 ريال سعودي شهرياً بعد انقضاء الشهرين المجانيين

المميزات:

1. بيانات الأسهم:
 1. أداء السهم
 2. إحصائيات عن السهم
 3. ملخص عن السهم
 4. نظائر السهم المحلية والإقليمية
2. بيانات السوق:
 - أ. أهم أخبار السوق
 - ب. مؤشرات الأسواق الإقليمية
 - ج. أداء المؤشرات

تم إعداد هذا المستند من قبل شركة دراية المالية، وهي شركة استثمارية تم تعريفها كشخص مرخص له بموجب لائحة الأشخاص المرخص لهم الصادرة من هيئة السوق المالية بالترخيص رقم 08109-27 ويقع فرعها الرئيسي على شارع العليا العام ص.ب. 286546 الرياض 11323. www.derayah.com

د. الراحون/الخاصون الأكر

ه. دراسة المتوسط المتحرك

3. التحليل الفني للأسواق:

أ. تقارير التحليل الفني للمؤشرات والأسهم مع نقاط الدعم/المقاومة

ب. تقارير التحليل الفني للأسواق السعودية والإماراتية والأمريكية

ج. تقارير التحليل الفني اليومية

4. الضوابط الشرعية:

أ. معرفة مدى التزام الشركات في السوق السعودي والإماراتي والأمريكي للضوابط الشرعية بناء على معايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية

ب. تفاصيل تطهير الأسهم على أساس ربعي

شريعة العملاء المستهدفة: يستهدف هذا المنتج العملاء الأفراد الراغبين بزيادة قوتهم الشرائية عن طريق استخدام التسهيلات والحصول على الأسعار الفورية للأسهم السوق السعودي واستخدام خدمة دراية إنسايت، كما يتم إجراء تقييم مخاطر لكل عميل على حدة حتى يتسنى لدراية معرفة مدى ملائمة مستوى مخاطر المنتج مع مقدرة ورغبة العميل بتحمل المخاطر المرتفعة المرتبطة باستخدام المنتج ويتم قبول طلب الحصول على الخدمة أو رفضه بناء على ذلك التقييم.

متطلبات الحصول على العرض التسويقي

يمكنك طلب العرض التسويقي بعد استكمال جميع المتطلبات المذكورة أدناه والحصول على موافقة دراية، ولا يعني اكتمال الطلب ومستنداته موافقة دراية على الطلب، وتحفظ شركة دراية المالية بحقها برفض أي طلب مع إبداء أسباب رفض الطلب للعميل.

- 1- التوقيع على اتفاقية التسهيلات وملحقاتها
- 2- التوقيع على تقييم مخاطر المنتج
- 3- الموافقة لدراية بطلب التقرير الائتماني (سمة) للعميل
- 4- التوقيع على سند لأمر بمبلغ التسهيلات

فترة التفعيل

- في حال اكتمال المستندات والشروط المطلوبة، فإن الطلب لا يأخذ أكثر من يوم عمل واحد⁽²⁾.

فترة الإلغاء

- يمكن للعميل إلغاء التسهيلات وذلك برفع طلب الإلغاء إلى مركز خدمة العملاء ولا تأخذ العملية أكثر من ثلاثة أيام عمل بشرط انتهاء التسوية على عمليات البيع.

[لقد تم ترك هذه المساحة فارغة عمدًا]

(2) هذا وقد تمت مقارنة المنتج التمويلي مع المنتجات التمويلية التي يقدمها الأشخاص المرخصون الآخرون على مواقعهم الإلكترونية بتاريخ 26 أغسطس 2018 تم إعداد هذا المستند من قبل شركة دراية المالية، وهي شركة استثمارية تم تعريفها كشخص مرخص له بموجب لائحة الأشخاص المرخص لهم الصادرة من هيئة السوق المالية بالترخيص رقم 08109-27 ويقع فرعها الرئيسي على شارع العليا العام ص.ب. 286546 الرياض 11323. www.derayah.com

إيضاحات وإفصاحات أخرى

إشعار هام

تم إعداد هذا المستند من قبل شركة دراية المالية، وهي شركة استثمارية تم تعريفها كشخص مرخص له بموجب لائحة الأشخاص المرخص لهم الصادرة من هيئة السوق المالية، بالترخيص رقم 27-08109 ويقع فرعها الرئيسي على شارع العليا العام بمدينة الرياض. لقد تم إعداد هذا المستند لأغراض توفير المعلومات ولا يشكل عرضاً لشراء أو محاولة اقناع بالمنتج المعروض، كما أنه يجب ألا يشكل الأساس للاعتماد عليه في ما يتعلق بأي عقد أو التزام أيا كان شكله أو أي مشورة استثمارية للعميل. إن شركة دراية المالية تملك وقد تملك مركزاً استثمارياً أكبر في المستقبل أو في أوراق مالية ذات علاقة. وقد تقدم أو قدمت خلال الإثني عشر شهراً السابقة مشورة مهمة أو خدمات أعمال أوراق مالية لمصدر الأوراق المالية المعنية أو أوراق مالية ذات علاقة. قد يحتوي هذا المستند على معلومات مبنية على توقعات مستقبلية تم الوصول لها بموجب مجموعة من الفرضيات والمخاطر. قد يختلف الأداء الفعلي بشكل جوهري عن المعلومات المبنية على المعلومات التاريخية والتطلعات المستقبلية وذلك بسبب الاختلاف والتغير في الفرضيات والمخاطر المشار إليها في هذا المستند. تشمل الأمثلة على العناصر التي من شأنها أن تحدث اختلافاً جوهرياً بين الأداء المستقبلي الحقيقي والتطلعات المستقبلية للأداء - على سبيل المثال لا الحصر - الظروف الاقتصادية بشكل عام، تقلب أسعار الفائدة، توفر وتكلفة رأس المال، تقلب أسعار العملة، المنافسة في ذات المجال من قبل جهات أخرى، والتغير في السياسات الحكومية والسياسة العامة، وأي مخاطر أخرى من شأنها أن تؤثر على قيمة وسعر الوحدات؛ إن الورقة المالية قد تكون غير قابلة للتحويل الفوري إلى سيولة على أنه قد يصعب على المستثمر (1) بيع الورقة المالية أو تحويلها إلى نقد (2) الحصول على معلومات موثوق بها حول قيمة الورقة المالية، أو مدى المخاطر التي تكون معرضة لها. إن دخل الورقة المالية يمكن أن يتغير ويمكن استخدام جزء من رأس المال المستثمر لدفع ذلك الدخل. وعلى المستثمر الاطلاع على المخاطر الرئيسية للاستثمار الواردة في الشروط والأحكام. الأداء السابق لا يعكس بالضرورة العوائد المستقبلية. يجب على المستثمر عدم الاعتماد على هذا المستند أو على أي معلومات مبنية على تطلعات مستقبلية والمبنية على نظرة دراية الحالية للمستقبل. قيمة الأوراق المالية والدخل الناتج عنها قابل للتغير والارتفاع والهبوط وسعر الأوراق المالية لا يعد التزاماً على دراية أو أي من شركاتها التابعة. ويعد الاستثمار في الوحدات استثماراً خاضعاً لعدة مخاطر استثمارية وعلى سبيل المثال لا الحصر، أن قيمة الورقة المالية في حال تمويل الاستثمار بها يمكن أن تتعرض لانخفاض مفاجيء وكبير قد يؤدي لخسارة تساوي المبلغ المستثمر وأن خسارة المستثمر قد لا تقتصر على كامل المبلغ الذي استثمره أو أودعه أصلاً، وأنه قد يضطر إلى دفع المزيد. إن المعلومات المضمنة في هذا المستند، هي لغرض التعريف بهذا المنتج فقط. وينبغي على المستثمرين أخذ المشورة من مستشاريهم القانونيين والماليين أو المختصين بالضرائب، قبل الاستثمار في المنتج المعروض، وذلك من أجل تكوين قرار مستقل في ما يتعلق بملاءمة والنتائج المترتبة على أي قرار استثماري يتخذونه. وننوه هنا، أنه لا يمكننا أن نعطي أي تأكيد بخصوص أي استثمار محدد على أنه يمكن أن يكون مناسباً أو ملائماً أو مربحاً لعميل أو للمحفظة الاستثمارية لعميل محتمل. وبصفة خاصة، فإن هذا المستند، لم يتم إعداده ليناسب الأهداف الاستثمارية أو الوضع المالي أو الاستعداد لقبول المخاطر أو الاحتياجات الأخرى لأي شخص يمكن أن يتلقى و/أو يطلع على هذا المستند. كما يجب عدم نشره خارج نطاق الولاية القضائية للمملكة العربية السعودية إذ من الممكن أن يكون توزيعه هناك مخالفاً للقانون. ويجب على الأشخاص الذين يحصلون على هذا التقرير، أن يكونوا على دراية بمثل هذه القيود والالتزام بأي قيود من هذا القبيل. وبقبول هذا التقرير، فإن مستلم التقرير يوافق على أن يكون ملزماً بالقيود المذكورة آنفاً. في حال وجود أي اختلاف بين هذا المستند والشروط والأحكام فإن المرجح في ذلك يكون في ما نصت عليه الشروط والأحكام. المعلومات التي يتم ذكرها هنا قابلة للتعديل، التغيير، التحديث، التدقيق، المراجعة، والاستكمال في أي وقت ودون الحاجة لأي نوع من الإخطار والتبليغ. لا تقدم شركة دراية المالية، مدراءها، موظفيها، أو أي شركات تابعة أي ضمانات أو تعهدات أو إقرارات بشكل صريح أو ضمني، كما أنها

تم إعداد هذا المستند من قبل شركة دراية المالية، وهي شركة استثمارية تم تعريفها كشخص مرخص له بموجب لائحة الأشخاص المرخص لهم الصادرة من هيئة السوق المالية بالترخيص رقم 27-08109 ويقع فرعها الرئيسي على شارع العليا العام ب.ب. 286546 الرياض 11323. www.derayah.com

لا تفترض أي مسؤولية قانونية مباشرة أو غير مباشرة تتعلق بدقة، اكتمال، أو مناسبة المستند أو المنتج لأغراض المستثمر. هذا المستند وكافة المعلومات الواردة فيه غير قابل للنسخ أو التوزيع أو إعادة الطباعة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من قبل شركة دراية المالية. شركة دراية المالية وبموجب هذا المستند لا تقدم ولا يتعين النظر لها على أنها تقدم أي خدمات استشارية قانونية أو مالية أو غير ذلك بموجب هذا المستند. لضمان الفهم الكامل والمناسب لهذا العرض التسويقي ولقياس مدى ملاءمة المنتج لرغبات المستثمر، ننصح باللجوء لأشخاص مختصين مهنيًا في مجال القانون أو الاستشارات المالية بحسب مقتضى الحال.



