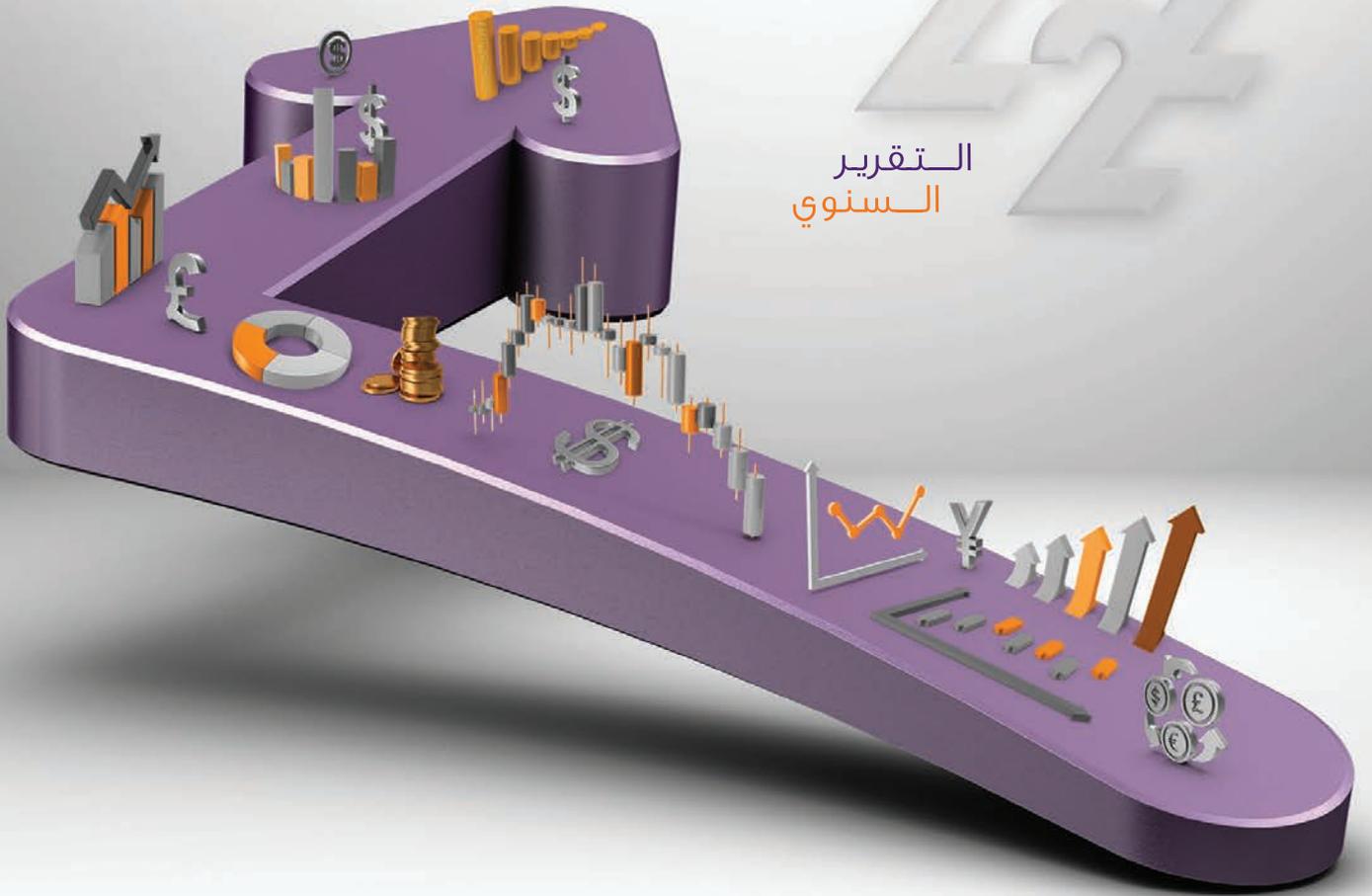


التقرير
السنوي



فهرس المحتويات

4	مقدمة
6	أعضاء مجلس الإدارة
10	الإدارة العليا
15	الاستثمار
20	الوساطة المالية
20	تقنية المعلومات والعمليات
20	القسم التجاري :
22	التسويق والعلاقات العامة
26	أداء دراية المالية
32	حوكمتنا
32	مجلس الإدارة
36	مهام لجنة المراجعة
37	مهام لجنة المطابقة والمخاطر
38	مهام لجنة الترشيحات والمكافآت
41	معاملات أطراف ذوي علاقة
44	تفاصيل أية غرامات أو عقوبات أو قيود وقائية
44	مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بشركة دراية المالية:



مقدمة

دراية المالية شركة مساهمة مغلقة مسجلة بالسجل التجاري رقم 1010266977 بتاريخ 1430/05/04هـ صادر من الرياض، حصلت على الترخيص في 1429/06/19هـ الموافق 2008/06/23م من هيئة السوق المالية لممارسة أعمال الأوراق المالية المتمثلة في خدمات التعامل، والترتيب، وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، وتقديم المشورة، والحفظ للأوراق المالية.

الاستراتيجية والأهداف

تماشياً مع رؤية المملكة 2030 وبرنامجها الوطني الخاص بتطوير القطاع المالي، وضعت "دراية المالية" استراتيجية وخطة طموحة للتحويل الرقمي، تستند هذه الاستراتيجية إلى أن العملاء محور الاهتمام الأول، لذا ينصب التركيز في كل الخدمات المقدمة على العملاء، وذلك لضمان ولائهم، ولتمكين الشركة من اكتساب المزيد من العملاء الجدد.

ومنذ اليوم الأول لتأسيسها، كان الهدف الرئيس لـ "دراية المالية"، تطوير المنتجات والخدمات المالية المقدمة للعميل بشقيها الاعتيادي والإلكتروني، مستهدفة إثراء تجربته وإيصاله بالسوق المالي ومساعدته في اتخاذ قراراته المالية بناءً على النتائج والأرقام المطروحة أمامه لحالات مماثلة، بالإضافة إلى دعم العميل في تحديد مساره وأهدافه الاستثمارية.



مقدمة



أعضاء مجلس الإدارة



طه بن عبدالله الفويز



زكي بن عبدالعزيز الشويعر



فارس الراشد الحميد



إبراهيم بن عبدالعزيز الجماز



خالد بن محمد أبا الخيل



هاشم بن عثمان الحقييل



ياسر بن عبدالعزيز القاضي



عبدالوهاب بن سعيد السيد

أعضاء مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي وأعضاء أسرة دراية المالية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

واستمرارًا لعمل الشركة الدؤوب لتحسين الخدمات المقدمة لعملائها وتقديم خدمات رقمية مميزة، حيث عملت الشركة على عدد كبير من التحديثات في المنصة الالكترونية والتطبيق، وتبوأَت الشركة مركزًا متقدمًا بين شركات الوساطة المحلية لتحافظ على ترتيب متقدم بين أكبر ثلاث شركات وساطة خلال عام 2022م، وعملت الشركة في سوق الاكتتابات النشط من خلال إدارتها عدد من الاكتتابات لعدد من الشركات في سوق نمو منها: شركة نبع الصحة وشركة برج المعرفة وشركة نت ووركس.

وعلى صعيد إدارة الاستثمارات، بلغ حجم الأصول المدارة حوالي 7مليار ريال في مختلف الفئات والأصول الاستثمارية، ذلك من خلال نمو متوازن لمحفظة أصول العملاء في عدد من الإستراتيجيات من أبرزها المحافظ الخاصة وصناديق التمويل، وقامت الشركة بطرح صندوق استثماري جديد يعمل في مجال التجزئة من خلال الاستحواذ على حصة في شركة حلا بستاني للشوكولاتة، وقامت الشركة بالتخارج من استثمارين في المجال العقاري بعوائد مميزة.

وقد تميز أداء فريق الأسواق المالية حيث حققت صناديق الأسهم تفوقًا ملحوظًا مقارنة بالمؤشرات الإرشادية ورغم الانخفاضات الكبيرة في السوق بشكل عام، حيث حققت صناديق الأسهم ومحافظ الأسهم المحلية عائدًا إيجابيًا خلال العام في حين تراجع المؤشر العام بأكثر من 7%، ونود الإشارة لتحقيق عائد مميز منذ إطلاق دراية لصندوق دراية المرن للأسهم السعودية بنسبة 154%، مقارنة ب 121% للمؤشر الاسترشادي. وبذلك نكون في موقع الصدارة مقارنة بالمنافسين في مجال إدارة الأصول والمحافظ الاستثمارية في أسواق الأسهم المحلية والإقليمية وهو ما أهلنا لاستقطاب مؤسسات مالية مرموقة لتكون ضمن عملائنا ولله الحمد.

وخلال الربع الأول من العام صدرت موافقة مقام مجلس الوزراء بالترخيص لبنك دال 360 ضمن تحالف استثماري بقيادة دراية المالية ومشاركة صندوق الاستثمارات العامة برأس مال يبلغ 1.65 مليار ريال. وتم إتمام جميع الإجراءات المتعلقة بتأسيس البنك الرقمي وانتخاب مجلس إدارة للبنك تمهيدًا لإطلاق أعمال البنك الجديد. ونتوقع أن يعمل الكيان الجديد بشكل متقارب مع دراية لتعزيز تجربة العملاء وتوسيع مجال الخدمات المالية المقدمة لعملائنا.

وفي الختام، نحمد الله على النتائج المالية المميزة للعام المالي 2022م حيث بلغ صافي الربح 307 مليون ريال وقامت الشركة بتوزيع نقدي للمساهمين يعادل 115% من رأس المال، ولا يسعنا إلا تقديم الشكر إلى شركائنا وعملائنا ومساهميننا وكافة أسرة دراية على ثقهم بنا، ونتقدم لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وللمقام صاحب السمو الملكي ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء الأمير محمد بن سلمان - حفظهما الله - ببالغ الشكر والتقدير والامتنان على دعمهم الكبير لقطاع الأعمال في المملكة وحرصهم على تنمية القطاع المالي والمصرفي بما يساهم بتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030.

رئيس المجلس
طه بن عبدالله القويز

نيابة عن أعضاء مجلس الإدارة يسرني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م. يوضح هذا التقرير الأداء المالي ونتائج الأعمال ويسلط الضوء على الجوانب التشغيلية للشركة خلال عام 2022م.

حقق الإقتصاد السعودي نموًا قويًا خلال عام 2022م مدعومًا بارتفاع أسعار النفط ونمو القطاع غير النفطي، ويعد نمو الناتج المحلي الاجمالي للمملكة الأسرع ضمن مجموعة العشرين، وقد نما القطاع غير النفطي بنسبة تجاوزت 5%، ورغم النمو القوي فقد حافظ الإقتصاد على نسب تضخم مقبولة مقارنة بالتضخم العالمي، ولا يخفى عليكم التحديات الكبيرة التي يشهدها الإقتصاد العالمي من تأثير سلاسل الامداد وتداعيات الحرب الروسية الأوكرانية وتأثير تلك العوامل على معدل التضخم والإجراءات التي قامت بها البنوك المركزية لتحقيق الاستقرار السعري وكبح جماح التضخم مما ساهم في رفع كبير لأسعار الفائدة في كثير من دول العالم.

وعلى صعيد السوق النفطي فأن هناك إشارات لعودة الطلب خلال هذا العام مع فتح الإقتصاد الصيني، ولكن المراقب يجد أن هناك حالة من عدم اليقين في جانبي الطلب و العرض، ففي جانب الطلب يوجد إعادة فتح الإقتصاد الصيني وعودة سلاسل الإمداد للعمل بشكل جيد وهناك مخاوف من الركود في الإقتصادات الغربية وتداعيات ذلك على الطلب، وفي جانب العرض، نجد أن أوروبا تشدد العقوبات تجاه النفط الروسي وتسعى للحد من صادرات النفط الروسي، وليس من الواضح إذا كانت العقوبات ستحد من المعروض الروسي أم سيتوجه للأسواق أخرى مثل تركيا والهند.

وتشير البيانات الرسمية الى نمو الناتج المحلي الإجمالي بحوالي 8.7% خلال عام 2022م بدعم قوي من نمو القطاع النفطي الذي نما بنسبة 15.4%، وتشير التوقعات الاقتصادية إلى نمو أقل خلال العام 2023م لتباطؤ القطاع النفطي، ولكن يتوقع أن يحافظ القطاع غير النفطي على نمو جيد بنسبة تفوق 5%.

ويتوقع أن تحقق الميزانية فائض مرة أخرى خلال العام 2023م نتيجة للإصلاحات الكبيرة التي يشهدها الإقتصاد المحلي وتنويع مصادر الدخل. ويتوقع أن يستمر الانفاق الاستثماري بشكل جيد وخاصة المتعلق بالمشاريع الكبرى التي يقودها صندوق الاستثمارات العامة.

وعلى صعيد الأسواق المالية شهدت الأسواق إنخفاضاً حادًا حيث تراجع مؤشر أم أس سي أي العالمي بنسبة 20%، وجاء أداء مؤشر أم أس سي أي للأسواق الناشئة بشكل سلبي كذلك متراجعاً بنسبة 22%، فيما تراجع مؤشر السوق السعودي (تاسي) بشكل أقل من باقي المؤشرات وبنسبة 7%. وقد صاحب هذا التراجع في المؤشر بتراجع عام في أحجام التداول ليصل معدل التداول اليومي إلى 6.9 مليار ريال مقارنة ب 8.9 مليار ريال في العام المنصرم.



محمد الشماسي



عمام النفيعي



بسام نور



حسام بدر



بلال بشناق



عماد نقرش



خالد فقيها



عبدالعزیز المعجل



مشعل الحقباني



سعود الريس

الإدارة العليا

السوق السعودية والتوقعات الاقتصادية:

على الصعيد الاقتصادي، شهد الناتج المحلي الإجمالي السعودي، نموًا يقدر بنحو 8.7% في عام 2022، بحسب وزارة المالية، مدعومًا بنمو الأنشطة النفطية وغير النفطية، وسجلت الميزانية أول فائض منذ 9 سنوات، ما أدى لانخفاض إجمالي الدين إلى 24.9% في عام 2022 مقارنة بـ 30.0% في عام 2021.

وبلغ متوسط أسعار نفط خام برنت 100.94 دولاراً للبرميل في عام 2022 بزيادة قدرها 42.4% عن متوسط 2021 البالغ 70.89 دولاراً للبرميل، مدعومًا بإعادة فتح الاقتصادات العالمية، وارتفع إنفاق السياح بنسبة 93%، حيث بلغ عدد السائحين 16.5 مليون سائح في عام 2022 بزيادة 94% عن مستوى ما قبل الجائحة.

أما التوقعات الاقتصادية لعام 2023، فمن المتوقع نمو الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 3.2%، وفقًا لوزارة المالية. ومن المتوقع أن تحافظ الدولة على فائض في الميزانية في عام 2023 يبلغ 16 مليار ريال سعودي.

وفيما يخص السوق المالية السعودية، أظهرت السوق زخمًا خلال النصف الأول حيث كان أعلى إغلاق له 13,820.35 في الثامن من مايو محققاً عائداً بنسبة 22.5% منذ بداية العام. إلا أنها عكست اتجاهها وأنهت العام عند مستوى 10,478.46 نقطة مسجلة عائداً عام قدره 7.1%-. وكان هذا هو أول انخفاض سنوي في المؤشر منذ عام 2015.

قاد هذا الانخفاض جميع القطاعات باستثناء قطاع التطبيقات وخدمات التقنية، الذي عاد بنسبة 25% والمرافق، الذي عاد بنسبة 21%. وتراجع قطاع البنوك بنسبة 6%. في حين كان أكبر الخاسرين قطاعي الأدوية والسلع طويلة الأجل، حيث انخفضا بنسبة 45% و 33% على التوالي.

جاء تقلب السوق المالية السعودية نتيجة الأحداث الاقتصادية العالمية، ومنها الأزمة الروسية الأوكرانية وتقلبات أسعار النفط وبيئة أسعار الفائدة المرتفعة، حيث أدت الأزمة الروسية الأوكرانية إلى ارتفاع أسعار السلع، مما أدى إلى الضغط على تكلفة التصنيع والبيئة التضخمية الشاملة مما أدى إلى قيام البنوك المركزية في جميع أنحاء العالم بزيادة أسعار الفائدة.

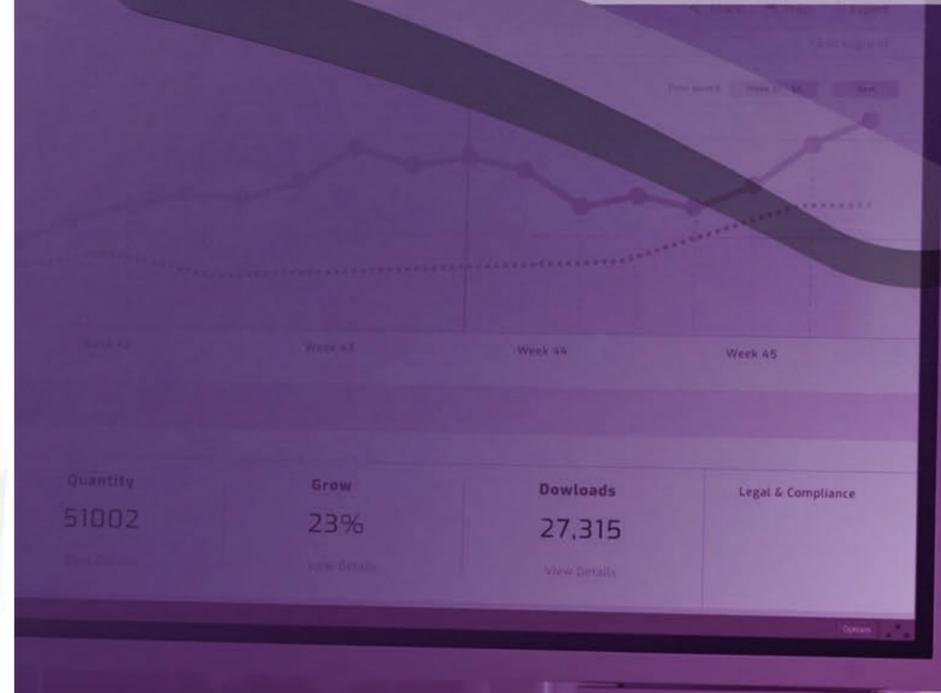
كانت بيئة أسعار الفائدة المرتفعة من جهة مفيدة لمعظم البنوك؛ ولكن من ناحية أخرى، أدى ذلك أيضًا إلى زيادة تحديات السيولة للنظام المصرفي المحلي وأسواق رأس المال، وعلى الرغم من كل ذلك، استمرت أنشطة الاكتتابات الأولية مع 17 اكتتاباً جديداً في السوق بما في ذلك الإدراج المزدوج الأول في أبوظبي للصرافة.

الأسواق الإقليمية

حقق مؤشر EGX30 المصري عائداً بنسبة 22.2% بالعملة المحلية في عام 2022؛ بينما انخفض أداء المؤشر المذكور بالدولار بنسبة 22.5%.

وخليجياً، سجلت مؤشرات أبوظبي عائداً بنسبة 20.3% وهو الأفضل بين دول مجلس التعاون الخليجي، في حين سجلت سوق دبي عائداً بنسبة 4.4%. وفي قطر، أغلق المؤشر العام بعائد 8.1%-. بينما سجل مؤشر الكويت لجميع الأسهم عائداً بنسبة 3.5% في عام 2022.

السوق السعودية والتوقعات الاقتصادية:

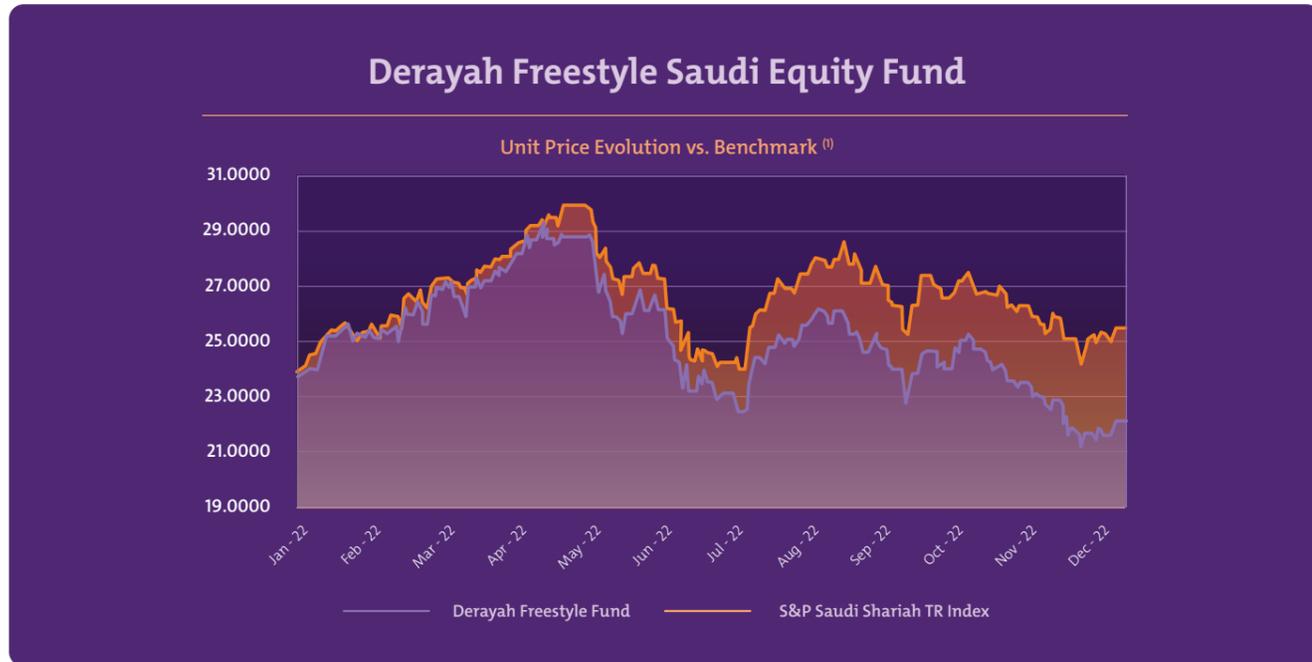


الاستثمار

1. صندوق دراية المرن للأسهم السعودية

هو صندوق عام مفتوح تأسس في المملكة ويهدف إلى تنمية رأس المال عبر الاستثمار في الشركات المدرجة في المملكة، وحقق الصندوق عائداً بنسبة 6.22% خلال 2022، مقارنة بعائد 6.99% حققه المؤشر المعياري.

أداء صندوق دراية المرن للأسهم السعودية مقابل الصناديق المماثلة المماثلة

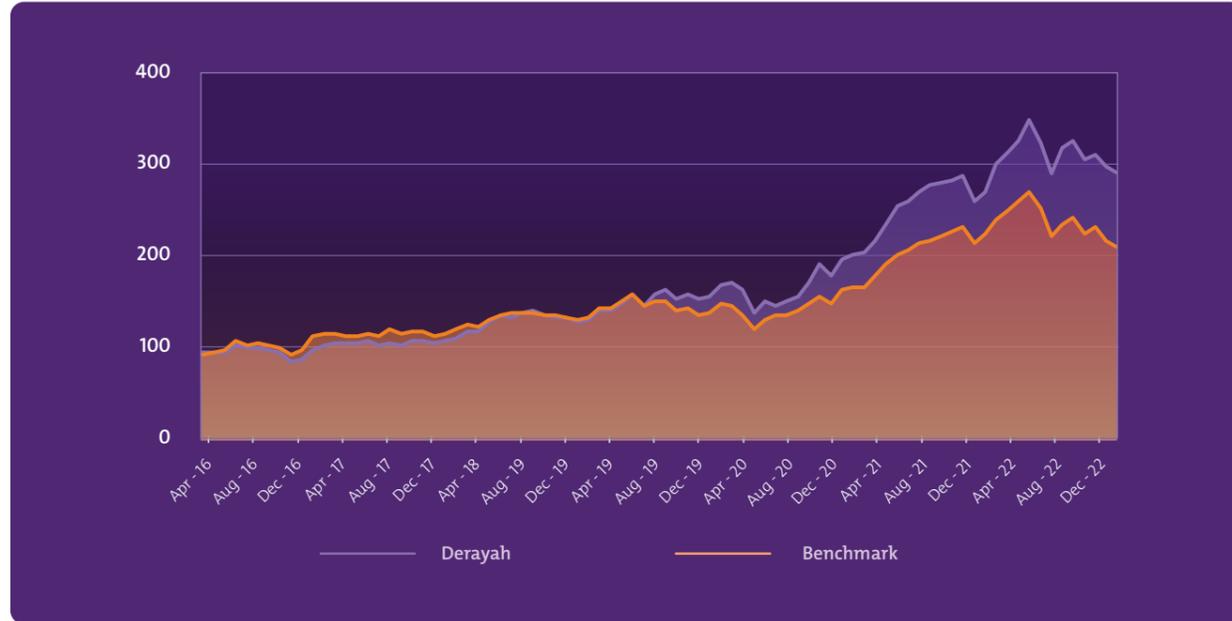


2. صندوق دراية الخليجي لأسهم النمو والدخل

هو صندوق خليجي لأسهم النمو والدخل، وهو صندوق عام مفتوح يهدف إلى تنمية رأس المال على المدى الطويل وإلى توزيع الأرباح بشكل دوري، وحقق الصندوق عائداً بنسبة 0.96% منذ إنطلاقه في إبريل 2021 وحتى نهاية عام 2022، مقارنة بالعائد 12.21% حققه مؤشر ستاندرد آند بورز المتوافق مع الشريعة الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي الذي يقاس به أداء الصندوق.

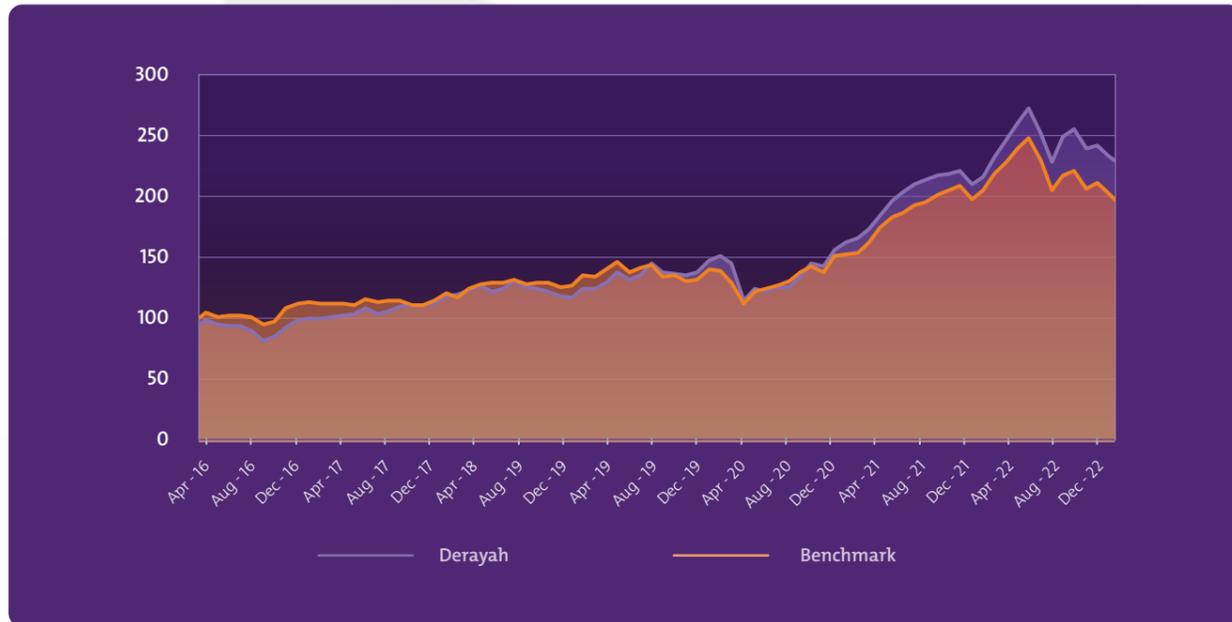
الأنشطة الرئيسية
للشركة:

أداء المحافظ الاستثمارية المحلية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية

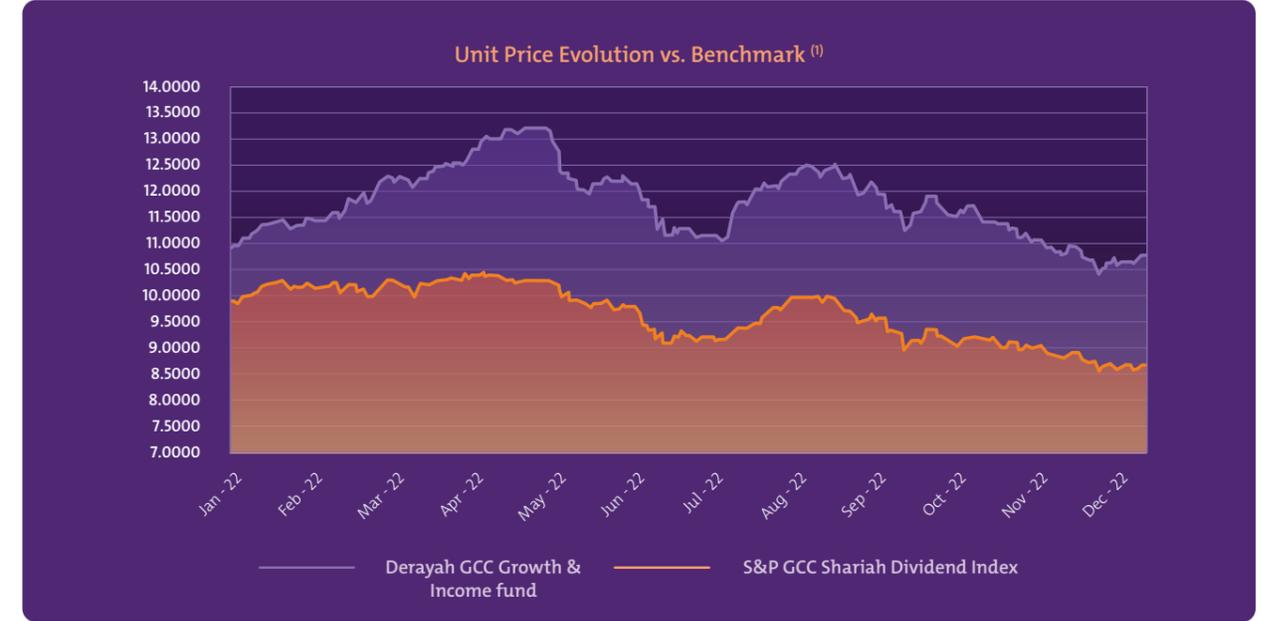


أما المحافظ الاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي وتديرها دراية، فقد حققت في عام 2022 معدل عائد بنسبة 4.4% مقابل 6.1% عائد المؤشر المعياري وهو مؤشر ستاندرد آند بورز المتوافق مع الشريعة الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي باعتباره دليل ارشادي.

أداء المحافظ الاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي



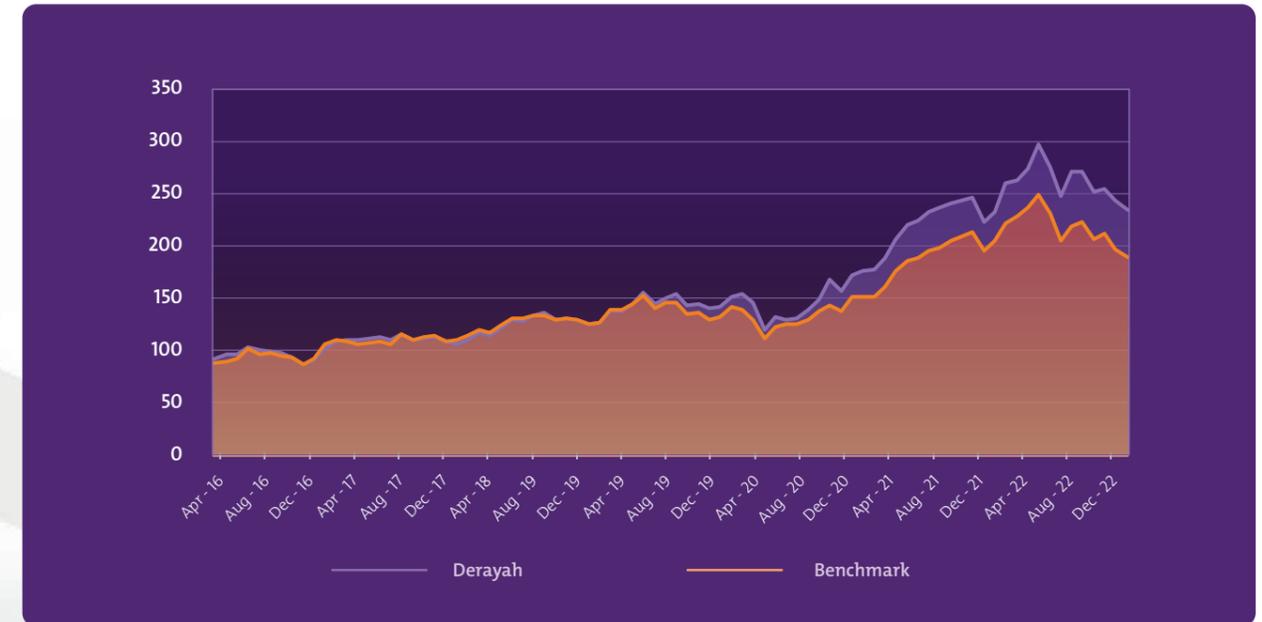
تطور سعر الوحدة مقابل المؤشر المعياري



3. إدارة المحافظ

تقدم شركة دراية خدمات إدارة المحفظة إلى العملاء من الأفراد والمؤسسات من أصحاب الرصيد المالي العالي مع ضمان أعلى مستوى من السرية، وتساعد العميل على تحقيق أعلى مستوى مستهدف من العائدات مقابل المخاطر، في السوق السعودي، حققت المحافظ الاستثمارية التقليدية التي تديرها دراية معدل عائد بنسبة 1.1% عام 2022، مقابل 7.5% لمؤشر تاسي الذي تقارن به. وحققت المحافظ الإسلامية معدل عائد بنسبة 7.8% مقابل 7.0% لمؤشر ستاندرد آند بورز للأسهم السعودية الذي تقاس به محافظة دراية الإسلامية.

أداء المحافظ الاستثمارية التقليدية المحلية



للمستثمرين. وتم التنازل أيضاً من أصول صندوق دراية الواجبة العربية المتنوع بعائد صافي يزيد عن 45% للمستثمرين، ووافق ملاك صندوق درة الخليج العقاري على خطة تصفية أصول الصندوق على أن يتم العمل بها في 2023، ووزع صندوق دراية للدخل العقاري الثالث كتوزيعات نقدية في 2022 وينوي مدير الصندوق التنازل من أصول الصندوق خلال 2023.

ب- رأس المال الجريء

1. صندوق دراية فنشزر الآسيوي

هو صندوق مغلق مطروح طرحاً خاصاً ومتوافق مع الضوابط الشرعية المجازة من المستشار الشرعي للصندوق. أُسس الصندوق في نهاية 2019 لاستثمار حوالي 145 مليون ريال سعودي في الجولة السادسة الإلحاقية (Series +F) في الشركة القابضة المالكة لشركة كوجك Gojek والتي اندمجت لاحقاً مع توكويديا الإندونيسية. أدرجت الشركة بنجاح في أبريل 2022 في بورصة إندونيسيا وفي نهاية 2022 تم تحويل الصندوق من صندوق مقفل إلى صندوق مفتوح لكي يتيح لمالكي الوحدات التنازل من الصندوق أسبوعياً.

2. صندوق دراية جلوبل للاستثمار الجريء

هو صندوق استثمار في رأس المال الجريء، مغلق مطروح طرحاً خاصاً، ومتوافق مع الضوابط الشرعية المجازة من اللجنة الشرعية. يستثمر الصندوق بشكل أساسي في صناديق الاستثمار الجريء في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا وآسيا، وسيخصص 30% كحد أقصى من الالتزامات الرأسمالية للاستثمار المباشر في الشركات الناشئة، وبسبب الأوضاع الاقتصادية العالمية التي أضرت بشركات رأس المال الجريء في 2022، لم يستثمر الصندوق إلا في فرصة واحدة، ولكن من المتوقع أن ترتفع وتيرة الاستثمارات في 2023 نظراً لوجود العديد من الفرص خصوصاً في الولايات المتحدة.



الاستثمارات البديلة

لدى شركة دراية المالية خيارات متعددة للاستثمار في الاستثمارات البديلة، حيث يدير فريق إدارة الأصول عددًا من الصناديق الاستثمارية يصل حجمها إلى ما يقارب 4 مليار ريال سعودي، وتشكل الاستثمارات العقارية الجزء الأكبر من الأصول المدارة يليها الاستثمارات في رأس المال الجريء وأسهم الملكية الخاصة.

و"الاستثمارات البديلة" هي الاستثمارات في الأصول العقارية والملكية الخاصة ورأس المال الجريء وصناديق التحوط ومنتجات الائتمان الخاص بما فيه من تمويل الميزانين والائتمان المهيكل واستثمارات التمويل المدعومة بالأصول وغيرها من الاستثمارات التي لا تتمتع بطبيعة سائلة، والتي تعد أداء مميز لتنوع مخاطر المحافظ الاستثمارية للارتباط المنخفض لعوائدها مع عوائد الأسهم والسندات وبقية الأصول السائلة.

وكونها غير سائلة فإن هناك مجال أوسع لتحقيق عوائد أعلى؛ نتيجة لعلاوة السيولة التي يحصل عليها المستثمرين في الأدوات التي لا يمكن تحويلها بسهولة إلى نقد، لذا يلجأ العديد من المستثمرين إلى تخصيص جزء من محافظهم للاستثمارات البديلة لإدراكهم لجودتها على المدى المتوسط والطويل لكونها تضيف نوعاً من التوازن للعوائد وتجعل العائد الكلي للمحفظة أكثر استقراراً.

الاستثمارات البديلة التي تتيحها شركة دراية المالية لعملائها

أ. الاستثمارات العقارية

على الرغم من انخفاض النمو في القروض السكنية المقدمة للأفراد في 2022 بسبب ارتفاع معدلات الفائدة إلا أن أسعار العقارات السكنية ارتفعت خصوصاً في الرياض وخصوصاً في الشقق السكنية. تزامناً مع ما شهدته المملكة من نمو اقتصادي قوي ونمو الاستثمار العقاري مع عودة السياحة ما بعد أزمة كورونا واستمرار الإنفاق الحكومي في المشاريع العقارية الضخمة ودخول الشركات الأجنبية في السوق السعودية وبالإضافة إلى استمرار الطلب المحلي على العقارات السكنية.

وفي القطاع المكتبي، ظل الطلب قوياً خصوصاً في الرياض ومن الجهات الحكومية وشبه الحكومية والشركات الأجنبية.

1. صندوق دراية ريت

هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل ومتوافق مع الضوابط الشرعية وأدرج في السوق المالية السعودية في مارس 2018، تتكون محفظة الصندوق من 26 عقار مدر للدخل موزعة ما بين ستة مدن رئيسية وتسعة قطاعات عقارية مختلفة تبلغ قيمتها السوقية 1.7 مليار ريال سعودي كما في نهاية 2022م.

يوزع الصندوق أرباح نقدية ربعية لا تقل عن 90% من صافي الأرباح لمالكي الوحدات. وفي 2022، وزع الصندوق 6,6% كتوزيعات نقدية على مالكي الوحدة كنسبة من السعر الوحدة الاسمي والبالغ 10 ريال.

يستهدف صندوق دراية ريت جيازة الأصول العقارية عالية الجودة، وسيستمر الصندوق في مراجعة وتقييم الفرص العقارية المعروضة وسيستغل مركزه المالي وتوفر الفرص الاستثمارية للقيام باستحوادات نوعية على أصول عقارية عالية الجودة وبتقييم عادل.

2. الصناديق العقارية الأخرى

تخارجت دراية المالية من عدة صناديق عقارية خلال عام 2022، في بداية 2022، أطلق صندوق دراية تلال الياسمين العقاري والذي يستهدف تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض، ثم تم التنازل من أصوله بعائد صافي يزيد عن 60%

- تطوير النظام الداخلي وتغطية جميع المتطلبات الجديدة لدعم نظام (Tadawul PTTT) Post Trade Technology Program والخاص برفع كفاءة وتحسين خدمات ما بعد التداول، ما نتج عنه فوز دراية المالية بجائزة أفضل عضو حفظ مباشر في المملكة لدى شركة إيداع.
- إتاحة إمكانية إضافة أكثر من وسيط في السوق الواحد لإتمام التنفيذ التلقائي للأوامر المدارة من فريق إدارة الأصول.
- تطوير وترقية الأنظمة المستخدمة من قسم إدارة الأصول.
- إطلاق منصة دراية سمارت (Robo Advisory) والتي توفر خدمة الاستثمار طويل الأجل لشريحة أكبر من العملاء.
- تطوير منصة داخلية لتداول العملاء من المؤسسات المالية من خلال حلول تقنية متعددة.

جاهزية الأنظمة والأمن السيبراني:

استطاعت "دراية المالية" الحفاظ على جاهزية أنظمة التداول بنسبة توافر عالية خلال عام 2022 م بلغت نسبتها 99.99%، بفضل ما تمتلكه من بنية تحتية تقنية ضخمة، وفريق عمل كفوء، وتماشياً مع رؤية المملكة 2030 تم إنشاء مركز عمليات الأمن السيبراني لمراقبة التهديدات السيبرانية و استقطاب كفاءات وطنية له.

ومن منطلق سعيها في "دراية المالية" للحفاظ على ثقة عملائها، نعتزم الإستمرار في تطوير البنية التحتية لتقنية المعلومات وتعزيز الأمن السيبراني خلال عام 2023م.

القسم التجاري

أثمرت الجهود التطويرية لـ"دراية المالية" خلال الثلاثة أعوام الماضية، عن بناء قاعدة عملاء متنامية تعكس الثقة الكبيرة في الشركة وأنظمتها وفريق عملها الذي يضع العميل محور إهتمامه الأول.

وخلال عام 2022م، ونمت الحصة السوقية للشركة من أحجام التداول في السوق المالية السعودية لتبلغ نسبة 10.80%. كما ارتفع حجم الأصول المُدارة وحفظ الأصول بشكل ملحوظ متجاوزاً 27 مليار ريال مع نهاية العام 2022م. في الإطار ذاته، جمعت "دراية المالية" المبالغ المستهدفة من إطلاق صندوقي دراية جلوبل للاستثمار الجريء ودراية للملكية الخاصة.

مركز الاتصال:

على الرغم من الزيادة المضطربة في عدد عملاء "دراية المالية"، إلا أن ذلك لم يأت على حساب رضا العملاء بل ارتفع معدل رضا عملائنا خلال عام 2022م إلى نسبة 97%. ووصل عدد الاتصالات الواردة التي تم إستقبالها خلال العام إلى 396,439 اتصال بتحقيق أعلى مستويات لجودة الخدمة المقدمة.

وعليه حصلت "دراية المالية" على جائزة أفضل خدمة عملاء لشركات الوساطة الاستثمارية في المملكة للسنة الرابعة على التوالي من بوابة أرقام المالية.

ولكسب ثقة ورؤى العملاء، يتواجد فريق مركز الاتصال طوال أيام أوقات التداول حتى منتصف الليل، بساعات عمل تقارب 15 ساعة لخدمة جميع العملاء في مختلف الأسواق المتاحة عبر قنوات التواصل المتنوعة.

الوساطة المالية

استمر قسم الوساطة المالية، والذي يقدم أحد أهم الخدمات المالية لدى "دراية المالية"، في تحقيق المزيد من الإنجازات خلال 2022م، والتي كان من بينها:

- زيادة قاعدة العملاء، ما أدى بدوره لزيادة إجمالي الحسابات بما يتجاوز 30%.
- الحفاظ على المركز الثالث من حيث الحصة السوقية في أحجام التداول في السوق المالية السعودية (تداول) بالإضافة إلى السوق الموازية - نمو، بفضل تمكين عملائها من التفعيل الإلكتروني للسوق، وبعد هذا الإنجاز هو الأول من نوعه لأي شركة وساطة مالية مستقلة، وعليه حصد قسم الوساطة المركز الأول في السوق السعودية من حيث الحصة السوقية لكيان غير مصرفي للعام 2022م.
- عملت "دراية المالية"، بمساندة من قسم الوساطة، كمتعهد تغطية ومدير اكتتاب في طرح شركات (طبية - نبع الصحة - برج المعرفة - نت وركرس)، وأدارتها إدارة احترافية، وإنفردت بأنها الجهة الوحيدة التي قدمت هذه الخدمات إلكترونياً بشكل كامل.
- تحقيق معدلات ربحية جيدة قياساً بما شهدته الأسواق من موجات انخفاض تصحيحية.
- إطلاق العديد من المواد التعريفية الخاصة بالمنتجات والخدمات.
- ارتفاع جودة خدمة المكالمات الواردة لقسم الوساطة.
- تقديم خدمات التداول للعملاء هاتفياً بما تجاوز 15 ساعة يومياً و6 أيام في الاسبوع.
- إطلاق خاصية "ملخص السوق" والتي يتم نشرها على مواقع التواصل الاجتماعي بعد إغلاق السوق السعودي يومياً.
- رفع مستوى جودة متابعة عملاء التمويل عبر تطوير التقارير والإشعارات الخاصة بموقف العملاء.
- إجراء الاختبارات المستمرة واللازمة في مراحل ما قبل الإطلاق للعديد من الخدمات منها، التداول في سوق المشتقات المالية للأسهم، وتطبيق "DAWUL داوول" المتخصص في مجال تقنية التداول الاجتماعي في الأوراق المالية، والربط مع مزود الأسعار منصة "دايركت إف إن DirectFN"، وإطلاق نظام الرد الآلي الجديد "IVR" الخاص باستقبال المكالمات الخاصة بالعملاء، فضلاً عن إتمام خدمات الاكتتاب في حقوق الأولوية عبر تطبيق دراية.
- نجاح قسم الوساطة في أتمتت عمليات وإجراءات طلبات العملاء لخدمة التداول بالهامش وتحولها من إجراءات ورقية إلى نظام آلي مما أدى إلى تحسين الخدمة و توفيرها لشريحة أكبر من العملاء.

تقنية المعلومات

شهد عام 2022 استمرار دراية المالية في عمليات التطوير إيماناً منها بأنه أحد الركائز الأساسية لما وصلت إليه اليوم من نمو في حجم الأعمال وانعكاسه على مستوى الخدمة وتجاوز توقعات عملائنا. وقد اشتمل التطوير والتحسين على العديد من الإنجازات، بخلاف المذكورة في الأقسام السابقة، ومنها:

- تطوير منصات وتطبيقات دراية، حيث يشكل التعامل بالفنونات الإلكترونية في دراية المالية أكثر من 95% من إجمالي التعاملات.
- تطوير أنظمة التداول الحالية بأحدث التقنيات لتواكب احتياجات السوق، ما كان كافياً لاستيعاب عشرة أضعاف حجم العملاء عن عام 2021.
- إضافة خاصية الاكتتاب في حقوق الأولوية عبر التطبيق.
- تطوير نظام التسويات T+2 بإجراء تحديثات للنظام بشكل مستمر.
- إطلاق التحديثات الخاصة بمعلومات صاحب الحساب "اعرف عميلك KYC".

التسويق والعلاقات العامة

منذ اليوم الأول لتأسيس شركة دراية المالية وهي تعلم جيداً الدور الهام الذي يلعبه الإعلام والتواصل في التعريف بمجال عملها. وإنطلاقاً من هذه القناعة وضعت الشركة إستراتيجية للتواصل الفعال مع العملاء، عبر إصدار البيانات الصحفية، وتنظيم مقابلات صحفية للشركة والأحدث التلفزيونية في أقوى وسائل الإعلام على مدار العام، وهو ما إستمر خلال 2022، بهدف تغطية أخبار الشركة وتطورات السوق المالية بشكل عام.

الموارد البشرية:

تماشياً مع رؤية المملكة 2030، ركزت "دراية المالية" على العنصر البشري وخاصة من لديهم القدرة على الابتكار والتجديد من الكوادر الوطنية الشابة، كما وفرت بيئة عمل تساعد على تحقيق تلك الأهداف.

وللوصول إلى ما تربو إليه، وضعت إدارة الموارد البشرية استراتيجية متكاملة تهدف إلى تعزيز رضا الموظفين وولاءهم، وتبنت عدداً من المبادرات خلال عام 2022م من أهمها: تطبيق أفضل أساليب التوظيف، تعزيز المهارات للموظفين عبر حزمة من التدريبات، والاستعانة بشركة خدمات استشارية عالمية متخصصة في مجال تقييم مدى الرضى الوظيفي، بالإضافة للإعتماد على خبرات شركة عالمية لمراجعة السياسات والإجراءات للتأكد من تطبيق أفضل الممارسات في سوق العمل.

المطابقة والالتزام

تبذل «دراية» جهوداً حثيثة لمطابقة أنشطتها بالأنظمة واللوائح المنظمة لشركات تداول الأوراق المالية، واتباع أفضل المعايير والممارسات المتبعة في هذا القطاع محلياً ودولياً.

ويجري هذا الجهد من خلال بناء برنامج مطابقة والالتزام فعال، تطوره «دراية» على نحو مستمر ليتواءم مع التحديات المستمرة في الأنظمة الرقابية ذات العلاقة والتطور المستمر في أعمال «دراية»، هذا جنباً إلى جنب مع الرصد المستمر وتقدير فاعلية هذه الضوابط، وتقديم المشورة فيما يخص ذلك.

وانطلاقاً من دورها في ضمان سلامة الأنشطة المالية في المملكة العربية السعودية، فإن جهود المطابقة والالتزام تشمل الحول دون توظيف الخدمات التي تقدمها في أنشطة مالية غير شرعية مثل غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وفي سبيل ذلك تحرص «دراية» على تطوير كادرها الوظيفي بانتظام للحفاظ على بيئة عمل واعية بثقافة الالتزام.

إدارة المخاطر

الهدف الرئيسي من إدارة المخاطر هو تحديد المخاطر المتعلقة بأنشطتها، ودرجة المخاطرة التي تقبل الشركة تحملها. وتحقيق ذلك لا يكون إلا من خلال سياسات وإجراءات فعّالة لإدارة المخاطر، تضمن الامتثال للمتطلبات التنظيمية وتخفيف مخاطر الأعمال. إضافة إلى ما سبق، تعمل إدارة المخاطر لدى «دراية» على عملية التقييم الداخلي المستمر لكفاية رأس المال، التي تعتبرها «دراية» ملائمة لتغطية درجة المخاطر التي قد تتعرض لها.

استراتيجية إدارة المخاطر

تتضمن سياسات إدارة المخاطر على استراتيجية تبيّن بشكل واضح حدود المخاطر والأنشطة ذات المخاطر التي يمكن قبولها. وقد أعطت أولوية لمخاطر الأعمال وحددت استراتيجيات استجابة لإدارة هذه المخاطر. وتوفر هذه السياسات دعماً متكاملاً لإدارة المخاطر.

سياسة إدارة المخاطر

يتم تحديدها من قبل مجلس الإدارة مباشرة؛ وهو الذي يملك سلطة تحديثها أو تعديلها. كما يعد مسؤول أيضاً عن الإشراف والموافقة على استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر والامتثال الداخلي والضوابط الداخلية. ويتم تفويض لجنة المطابقة والمخاطر لحوكمة المخاطر والإشراف عليها، وهي التي تقوم بالإشراف المباشر على جميع القضايا المتعلقة بالمخاطر.

أما الإدارة العليا فهي مطالبة من قبل مجلس الإدارة بتقييم المخاطر وما يرتبط بها من إجراءات الامتثال والرقابة الداخلية وتقديم تقرير حول كفاءة وفعالية ممارسات إدارة المخاطر. ويتم الإبلاغ عن أي تجاوز للحدود -إن وجدت- من قبل إدارة المخاطر إلى الرئيس التنفيذي ولجنة المطابقة والمخاطر. ويتم مراجعة الحدود وتنقيحها عند الحاجة. وتشمل عملية إدارة المخاطر والمطابقة والالتزام الداخلية:

- تحديد وتقييم المخاطر الكبيرة التي ربما تؤثر في تحقيق أهداف «دراية» وتخفيفها من خلال الضوابط الوقائية.
- تطوير استراتيجيات إدارة المخاطر لإدارة المخاطر المحتملة، وتصميم وتنفيذ سياسات وإجراءات مناسبة لإدارة المخاطر.
- مراقبة أداء إجراءات إدارة المخاطر والتوصية بتحسينها عند الحاجة.

ولهدف استمرارية وتطوير إطار إدارة المخاطر في الأسواق السعودية، وبالإضافة إلى وجود التغيرات في الأنظمة واللوائح فإن دراية تستثمر في برامج مخصصة لتعزيز وتطبيق إطار عمل إدارة المخاطر الذي يتوافق مع الأنظمة واللوائح الحديثة والمطابقة للمعايير المحلية والدولية.

هيكل وظيفة إدارة المخاطر

يقوم فريق إدارة المخاطر لدى «دراية» بالإشراف على المخاطر المرتبطة بأعمال الشركة. وتتمتع هذه الإدارة بموارد مناسبة وتؤدي مسؤولياتها وفق سياسات موثقة ومكتوبة. وتتولى الإدارة العليا بالتعاون مع موظفي دراية مسؤولية مراقبة المخاطر التي تتعرض لها إدارتها، وتقوم إدارة المخاطر بدورها بتقديم تقاريرها إلى لجنة إدارة المخاطر والاستثمار ولجنة المطابقة والمخاطر. وعلاوة على ذلك، فهي تمتلك إمكانية الوصول المباشر إلى مجلس الإدارة. وتخضع لمراجعة دورية من قبل المراجعة الداخلية.

رفع التقارير

إن المنهجية المتبعة من قبل إدارة المخاطر لدى «دراية» هي «إدراك وتحديد المخاطر وإدارتها بشكل فعال». وقد نتج عن ذلك بناء إطار متين لإدارة المخاطر ونظام فعال ومتكامل في مختلف مجالات العمل.

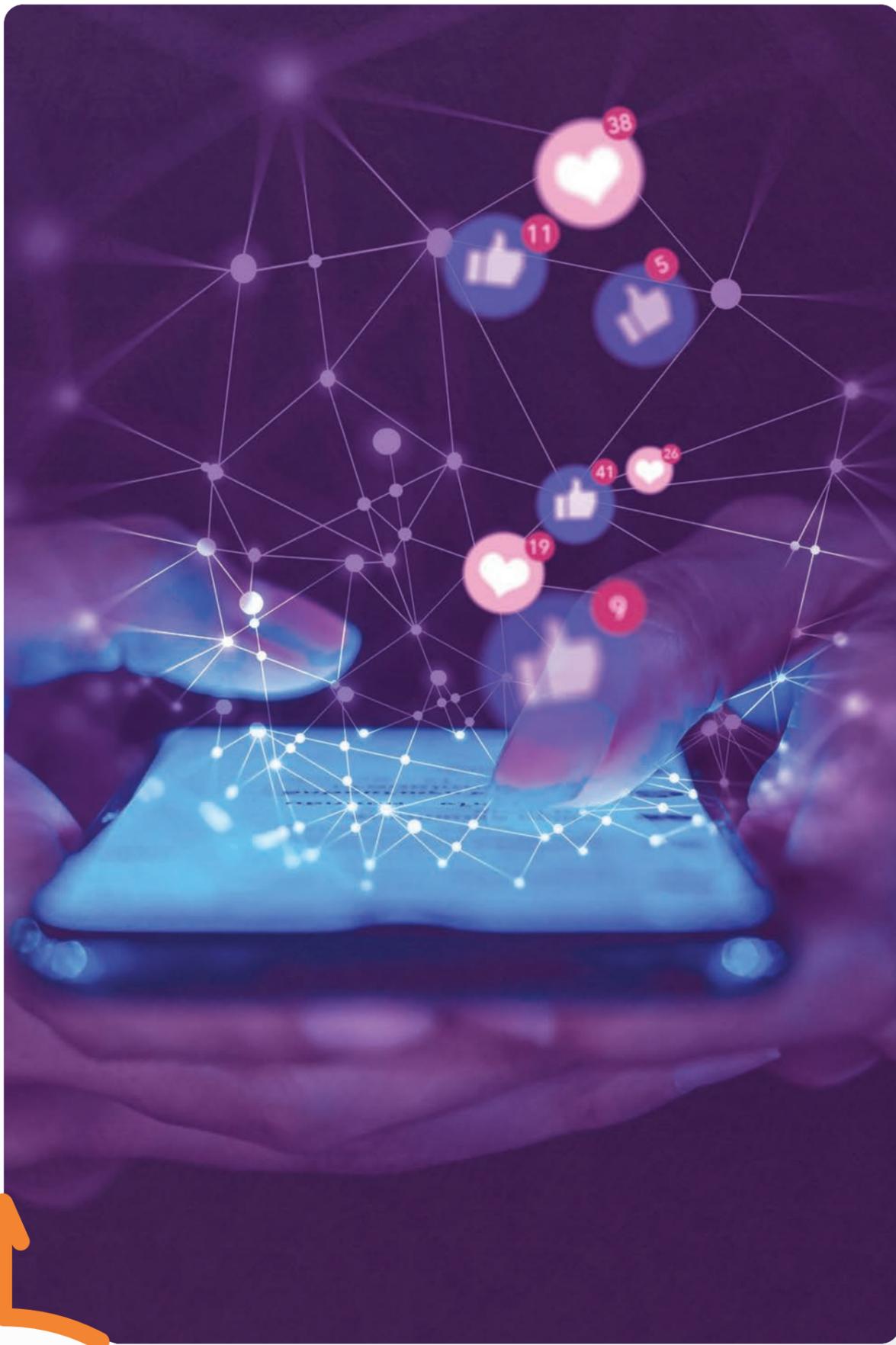
يتم تقديم العديد من التقارير والمعلومات المختلفة ومراجعتها من قبل أصحاب الصلاحيات المعنيين بشكل يومي وشهري وربع سنوي وسنوي. ومن ضمن أصحاب الصلاحيات الإدارة المعنية، ومجلس الإدارة، والهيئات التنظيمية، والمساهمين.

أنواع المخاطر

1. مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي الاحتمالات التي يفشل الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته وفقاً للشروط المتفق عليها. ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر الائتمان في تحقيق أقصى عائد من خلال الحفاظ على المستوى الأمثل لمخاطر الائتمان ضمن المعايير المقبولة. تقدم «دراية» منتج التمويل بالهامش وتعرض مع أطراف أخرى كجزء من استثماراتها، وفيما يلي **ضوابط إدارة مخاطر الائتمان**:

- وضع سياسات تقييم مخاطر الطرف المقابل ومعايير الاختيار.
- وضع سياسات الإقراض، ومصفوفة الموافقة، وحدود الائتمان أحادي الطرف، وحدود تركيز المحفظة، وتم وضع حدود على العملاء الأفراد.



- تحديد تصنيف المخاطر قبل قبول العملاء لغرض التقييم باستخدام المعلومات المتوفرة لدى سمة.
- مطابقة بيانات المخاطر للمنتجات.
- مراقبة الضمانات باستمرار.
- تقييم ومراجعة جودة المحافظ الشاملة.
- رصد وتحسين أساليب إدارة مخاطر الائتمان من أجل إنفاذ النهج الداخلي للمخاطر على الأطراف الأخرى.
- وجود حدود التركيز ومراجعتها ومراقبتها.
- القيام باستعراض المخاطر المستقلة بشكل دوري للتحقق من فعالية نظام إدارة الائتمان.

2. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر انخفاض قيمة الاستثمار بسبب التحركات في الأسعار. إن العوامل المرتبطة بمخاطر السوق هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر تذبذب أسعار الأسهم ومخاطر تذبذب أسعار السلع. يتم التعرف على مخاطر السوق المرتبطة في السياسات على النحو التالي:

- مخاطر أسعار الأسهم، مخاطر تغير أسعار الأسهم أو تذبذب القيمة.
- مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر تغير أسعار الفائدة أو تذبذب القيمة.
- وضع الإجراءات التي يتم من خلالها تحديد، ومراقبة، ورفع التقارير عن مخاطر السوق باستخدام مجموعة من الأدوات بما في ذلك تحليل الأوراق المالية، القيمة المعرضة للخطر واختبار الجهد.
- ضمان أن حدود مخاطر السوق في دراية تم الموافقة عليها والقبول بها والتأكد من موافقتها مع قدرة الشركة على تحمل المخاطر وتتوافق مع قواعد ومتطلبات الكفاية المالية.
- تقييم حدود التعرض على مستوى الأصول، ومستوى التوزيع الجغرافي، مع الأخذ في الاعتبار السيولة كعنصر رئيسي.

3. مخاطر تشغيلية

مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسارة الناجمة عن عدم كفاية أو عدم وجود عمليات رقابة داخلية، آليات، أشخاص، نظم أو بسبب أحداث خارجية. كما تشمل المخاطر القانونية.

وهي متضمنة في وظائف أعمال الشركة ويمكن أن تحدث بسبب عدة ظروف مثل الاحتيال أو الإهمال أو الخطأ أو التقصير أو فشل النظام. وللتخفيف من ذلك، وضعت الشركة إطار للسيطرة والحكم. بالإضافة إلى ذلك، تم وضع عملية تقييم مخاطر ذاتية ومحددة بشكل جيد.

ومن أجل حساب متطلبات رأس المال للمخاطر التشغيلية، تتبع الشركة نهج المؤشر الأساسي كما هو موضح ابتداءً من المادة 39 وصولاً إلى المادة 44 والموصوفة في الملحق 4 من قواعد الكفاية المالية.

4. مخاطر السيولة

هي المخاطر التي تنشأ عندما لا يتطابق استحقاق الموجودات مع المطلوبات. ومن المحتمل أن يؤدي وضع عدم التطابق إلى زيادة مخاطر الخسائر. تنشأ مخاطر السيولة أيضاً من عدم وجود قابلية لتداول أوراق مالية أو أصول بسرعة كافية لمنع أو تقليل خسارة أو تحقيق ربح.

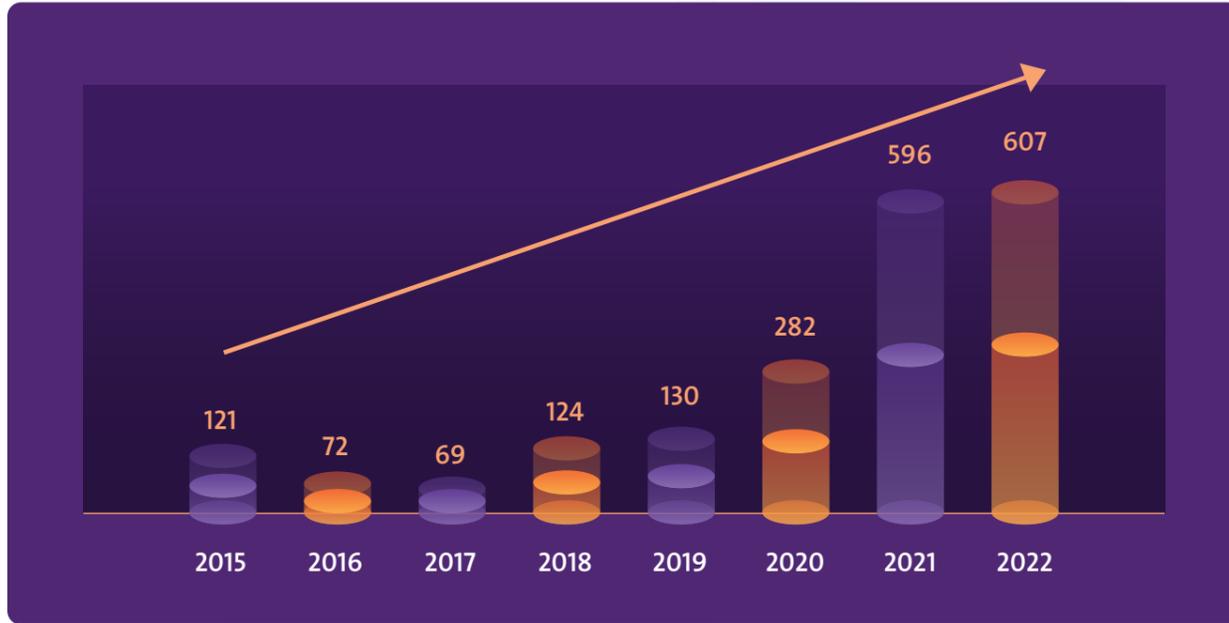
لتقليل التعرض لأصول غير سائلة وتخفيف مخاطر السيولة، وضعت دراية سياسات وإجراءات تمكنها من مراقبة التدفقات وإدارة مراكزها النقدية بشكل صحيح. وهذا يسمح لها بالحفاظ على ما يكفي من الموجودات النقدية والسائلة المتداولة حتى تتمكن من تغطية التزاماتها المالية الحالية أو المستقبلية.

أداؤنا

حافظت دراية على مسيرة النجاح والأرقام القياسية التي حققتها خلال الأعوام السابقة على الرغم من التحديات الصعبة التي واجهتها الأسواق خلال عام 2022 والمرتبطة بالارتفاع المتسارع لأسعار الفائدة عالمياً، مستفيدة من تنوع الخدمات وجودتها وتوظيف أفضل التقنيات التي طورتها دراية خلال السنوات السابقة، والذي ساعدنا في زيادة أعداد العملاء والمحافظة على تنوع إيرادات الشركة المتأتمية من الخدمات المتنوعة والمقدمة من قبل دراية .

تمكنت "دراية المالية" خلال عام 2022 من المحافظة أرقام صافي الإيرادات الاستثنائية المحققة في العام 2021 حيث استطاعت أن تحقق أرقام إيرادات سنوية بلغت 607 مليون ريال سعودي مقارنة مع 596 مليون ريال خلال عام 2021

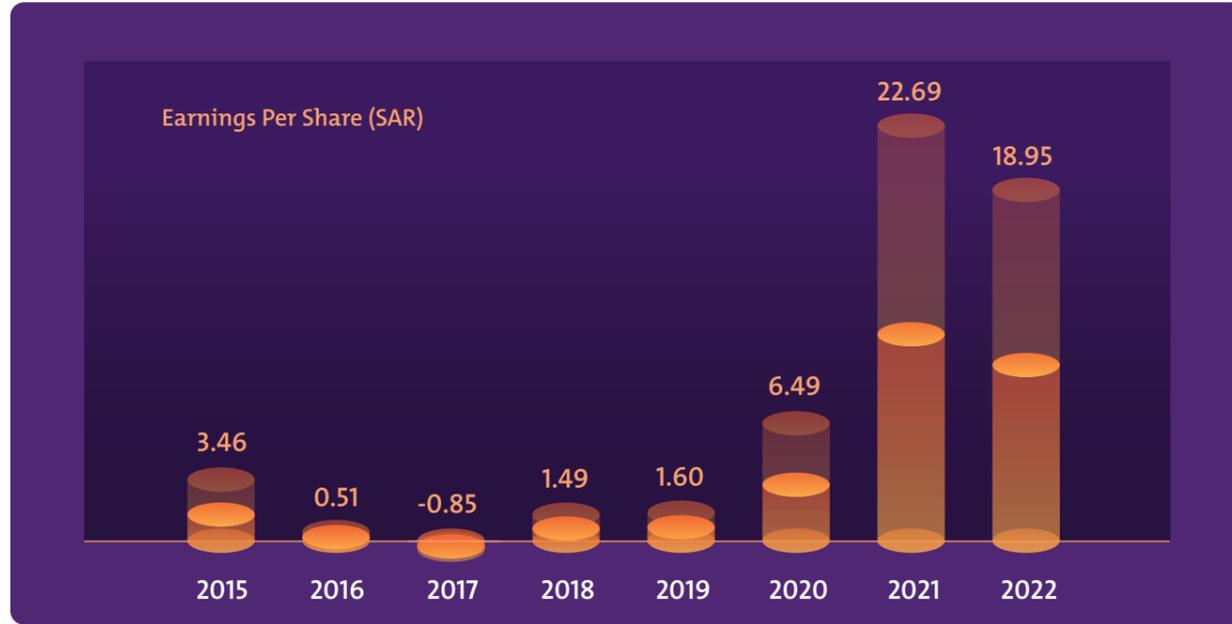
مرفق: تسلسل الإيرادات في دراية مع نسبة النمو (2016م إلى 2022) – مليون ريال سعودي



تعمل "دراية" بشكل مستمر على توسعة أعمالها وتحسين خدماتها وزيادة إيراداتها وصافي دخلها وإدارة مصاريفها بفعالية، من خلال تطوير الخدمات المقدمة مع خلق التوازن بين التكاليف الخاصة بخدمة العملاء وبين إيراداتها. حيث تمكنت من تحقيق نسبة صافي هامش الربح للعام 2022 بلغت 51%، محققة صافي دخل قبل الزكاة يبلغ 323 مليون ريال سعودي، وتحقيق صافي دخل يبلغ 308 مليون ريال سعودي.

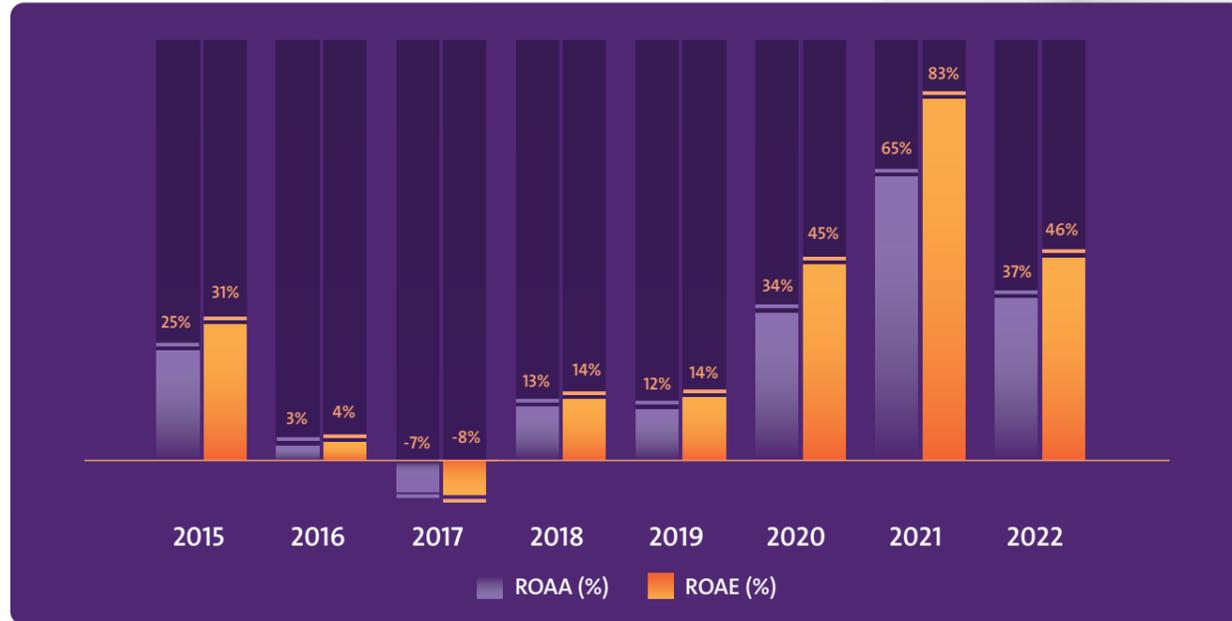
أداؤنا

1. بلغ معدل العائد الصافي على السهم الواحد خلال عام 2022م حوالي 19 ريال سعودي للسهم الواحد.



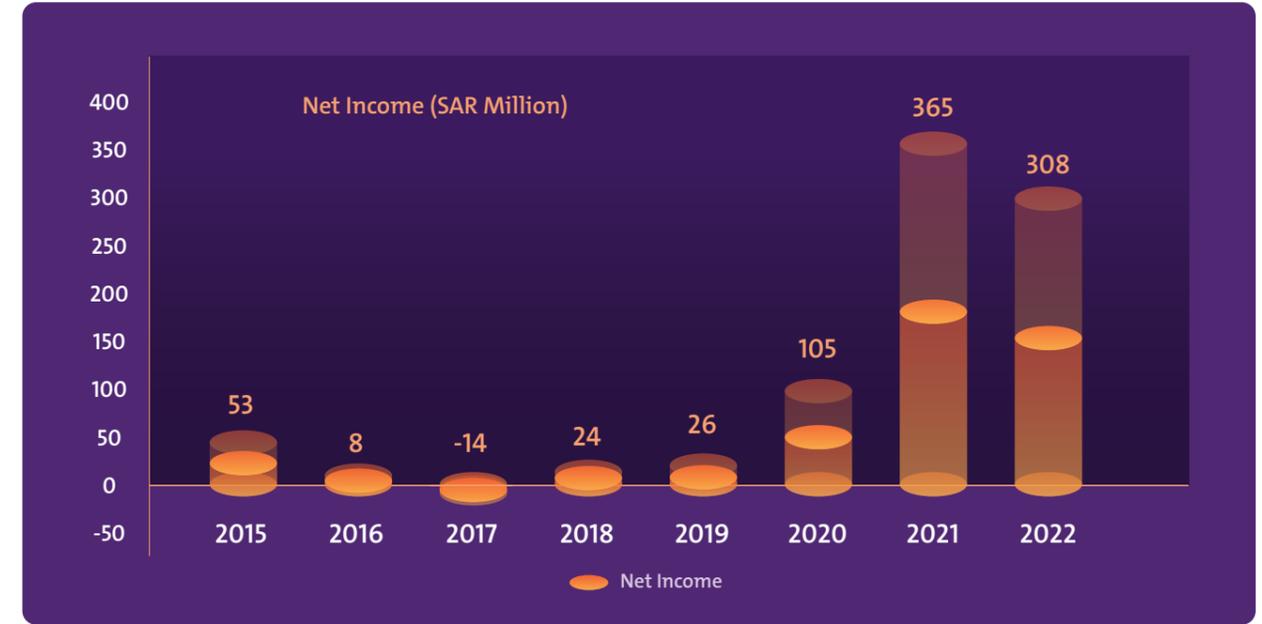
2. بلغ معدل العائد على متوسط حقوق المساهمين 46% في عام 2022م، ومعدل العائد على متوسط أصول الشركة بلغ 37%.

تسلسل معدل العائد على متوسط حقوق المساهمين و متوسط أصول شركة دراية المالية (2016م – 2022م)



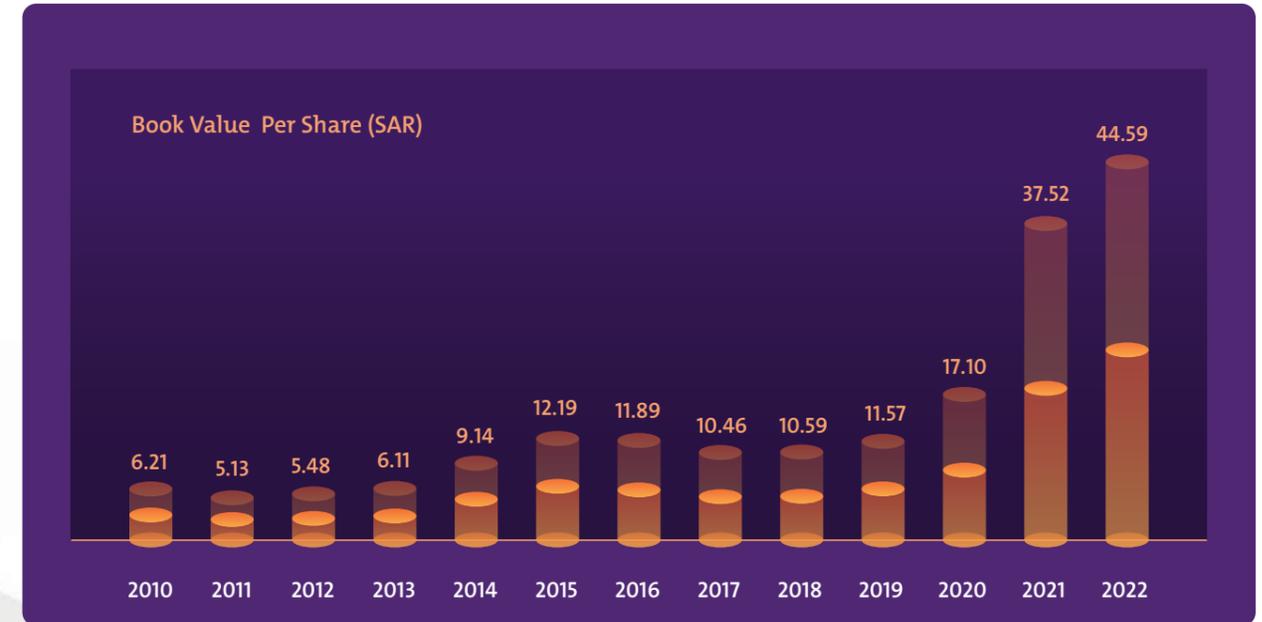
وخلال عام 2022 تمكنت دراية من مواصلة استراتيجيتها والمتعلقة بتنوع مصادر الدخل من التراخيص الممنوحة للشركة بفعالية عالية، حيث كانت الحصة الرئيسية من إيرادات «دراية» خلال عام 2022م متأتية من رسوم وعمولات وأتعاب تقديم منتجات وخدمات استثمارية إلى عملائها. وتهدف الشركة من هذه المنهجية إلى المحافظة على نمو مستقر في إيراداتها المالية وتحقيق المزيد من الاستقرار لأنشطتها وخفض معدل التذبذب في أرباحها مقارنة بالعوائد من استثمار رأس المال. وقد تمكنت دراية من مواصلة تحقيق نمو في حجم الأصول لبلغ 917 مليون ريال سعودي في نهاية عام 2022، بينما بلغ حجم صافي حقوق الملكية في نهاية عام 2022 "718" مليون ريال سعودي.

رسم بياني لتطور نمو أرباح «دراية» (صافي الدخل) (2016 - 2022) – مليون ريال

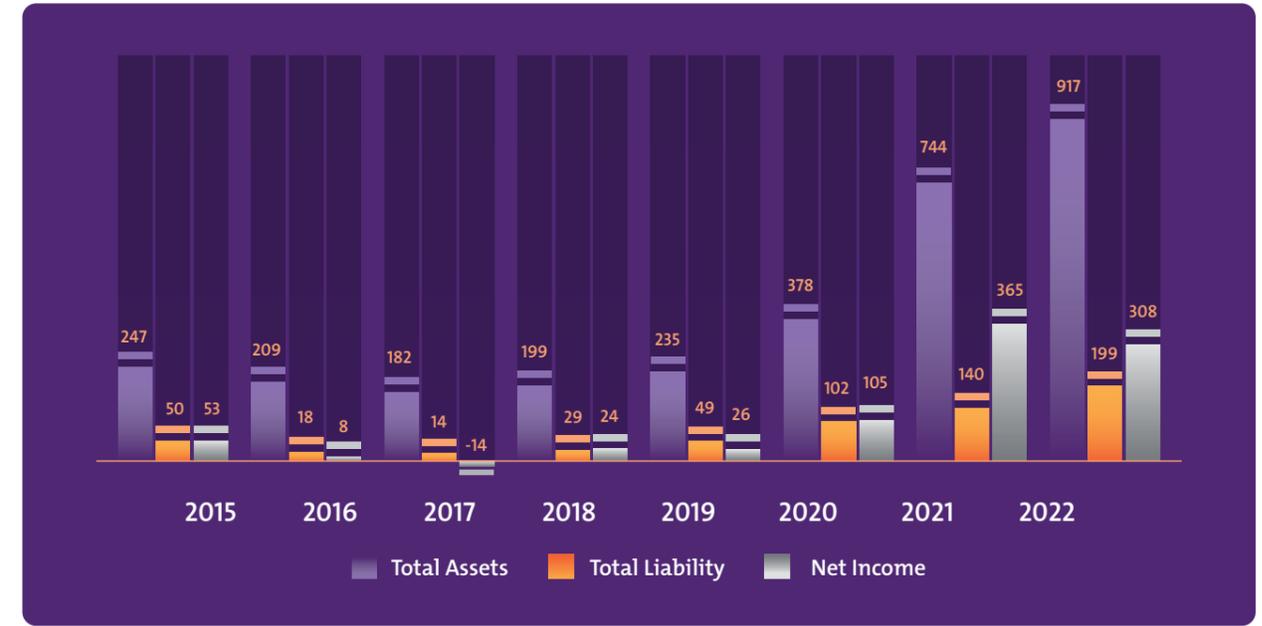
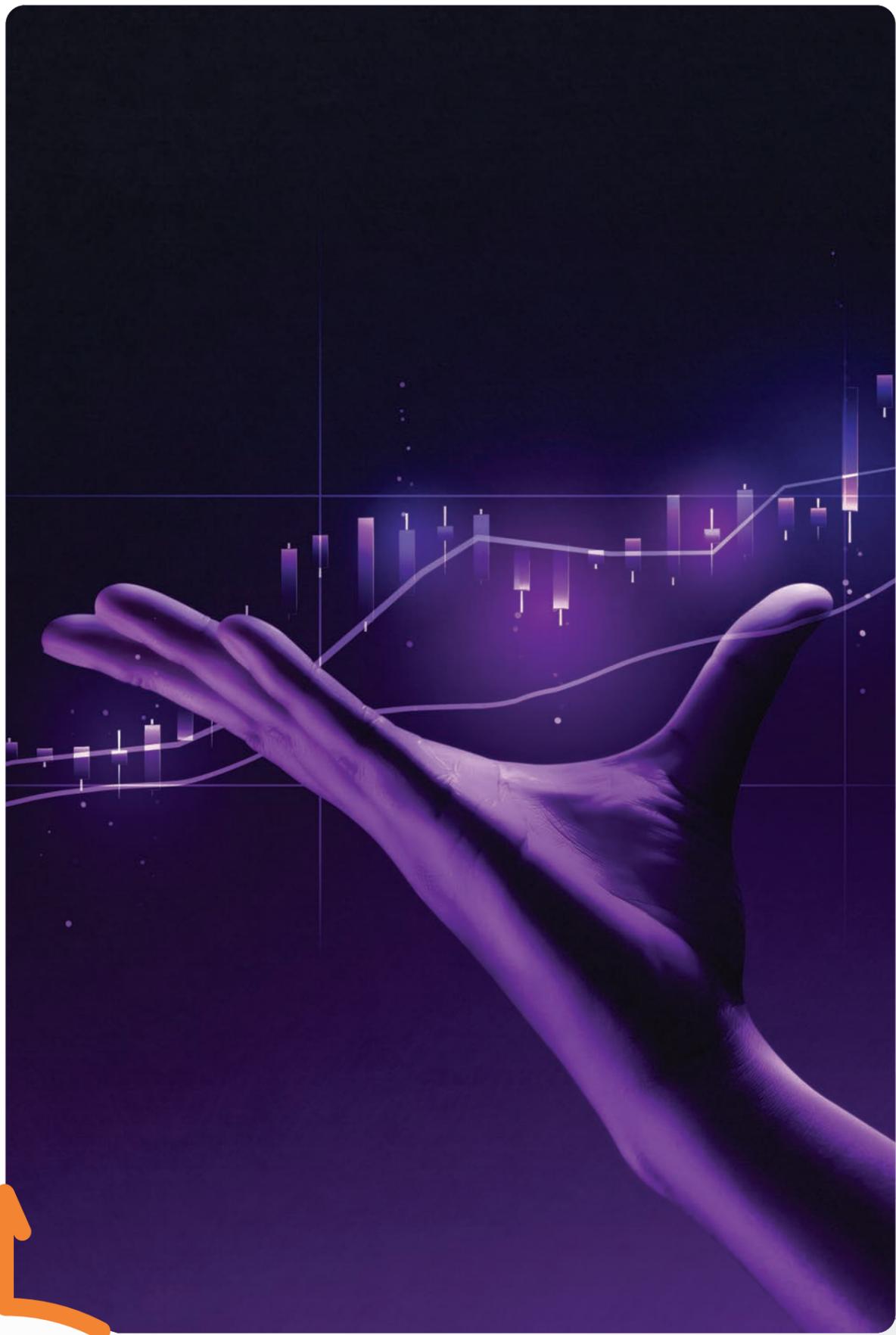


وقد أدى هذا الأداء الاستثنائي والتواصل لدراية في نمو صافي حقوق المساهمين، حيث بلغ صافي حقوق المساهمين في نهاية العام 2022 حوالي 718 مليون ريال. وبعد توزيع الأرباح النقدية على المساهمين خلال 2022 بنسبة بلغت 115% من القيمة الإسمية للسهم الواحد؛ بلغت القيمة الدفترية للسهم الواحد 44.59 ريال سعودي.

رسم بياني لتطور القيمة الدفترية لسهم «دراية» (2010 - 2022) – ريال



واستمرارًا لفعالية إدارة موارد الشركة بمهارة وحرفية عالية، فقد تمكنت دراية وبعد توفيق الله سبحانه وتعالى من الاستمرار من تحقيق أفضل العوائد للمستثمرين، وفقا ما يلي:



- لا يوجد أي قروض قائمة أو مستحقة على الشركة كما في نهاية عام 2022م.
- الفروقات الرئيسية في النتائج التشغيلية لعام 2022م مقارنة مع عام 2021م ومقارنة مع توقعات الشركة يعود بشكل رئيسي لعدة أسباب:

1. نمو قاعدة العملاء وزيادة الطلب على منتجات وخدمات الشركة بشكل عام وعلى منتجات وخدمات الوساطة بشكل خاص.
2. الاستمرار في تطوير الخدمات الإلكترونية التي تقدمها الشركة؛ حيث حازت الشركة على عدة جوائز كأفضل منصة تداول.
3. تقديم أفضل الخدمات الإلكترونية لتسهيل وصول العملاء للأسواق الدولية.
4. المحافظة على حجم الأصول المدارة.

- وصف لخطط وقرارات الشخص المرخص له والتوقعات المستقبلية لأعمال الشركة:
- تتوقع الشركة الاستمرار في تحقيق نتائج إيجابية خلال عام 2023م تماشياً مع الاستراتيجية بعيدة المدى التي تهدف إلى زيادة وتنوع مصادر الدخل، حيث تتوقع الشركة تحقيق نمو في الأنشطة والقطاعات التالية:

1. زيادة الإيرادات المتأتية من قطاع الوساطة المالية وزيادة الحصة السوقية.
2. نمو حجم الأصول المدارة، من خلال التوسع في إدارة المحافظ الخاصة والصناديق بمختلف أنواعها.
3. تحقيق أفضل العوائد على استثمارات الشركة.
4. زيادة صافي الدخل للشركة مقارنة بعام 2022.
5. الاستمرار في تقديم أفضل المنتجات للمستثمرين.
6. الاستمرار في إضافة منتجات جديدة وتطوير خدمات إلكترونية لاشباع احتياجات العملاء على كافة الأصعدة.

حوكمتنا

تعد حوكمة الشركات من الموضوعات المهمة لجميع الشركات المحلية والعالمية في العصر الحالي، إذ أن الأزمات المالية التي عانى بسببها الاقتصاد العالمي وضعت مفهوم حوكمة الشركات ضمن الأولويات.

من هذا المنطلق، طبقت «دراية» مبادئ الحوكمة المتوافقة مع المعايير الدولية والأنظمة والقواعد الصادرة من الجهات المختصة في المملكة، لما لها من أهمية عظمى للاقتصاد بشكل عام حيث ترفع من مستوى كفاءته؛ ولما لها من دور في مساعدة «دراية» على خلق بيئة عمل سليمة وتقليل المخاطر وبناء الثقة مع أصحاب المصالح.

مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب
السيد/ طه بن عبد الله الفويرز	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي (رئيس المجلس)
السيد/ إبراهيم بن عبد العزيز الجماز	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي (نائب رئيس المجلس)
السيد / خالد بن محمد أبا الخيل	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
السيد/ عبد الوهاب بن سعيد السيد	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
السيد/ فارس بن إبراهيم الراشد الحميد	عضو مجلس إدارة تنفيذي
السيد/ هاشم بن عثمان الحقييل	عضو مجلس إدارة مستقل
السيد/ ياسر بن عبد العزيز القاضي	عضو مجلس إدارة مستقل
السيد/ زكي بن عبد العزيز الشويعر	عضو مجلس إدارة مستقل

حوكمتنا

جدول اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

الإسم/ الحضور	24 مارس	23 مايو	8 سبتمبر	15 ديسمبر
السيد/ طه بن عبد الله القويز	✓	✓	✓	✓
السيد / خالد بن محمد أبا الخيل	✓	✓	✓	✓
السيد/ زكي بن عبد العزيز الشويعر	✓	✓	✓	✓
السيد/ إبراهيم بن عبد العزيز الجماز	✓	✓	✓	✓
السيد/ فارس بن إبراهيم الراشد الحميد	✓	✓	✓	✓
السيد/ عبد الوهاب بن سعيد السيد	✓	✓	✓	✓
السيد/ هاشم بن عثمان الحقييل	✓	✓	✓	✓
السيد/ ياسر بن عبد العزيز القاضي	✓	✓	✓	✓

الشركات الأخرى التي يقوم فيها أعضاء مجلس الإدارة بعضوية مجالس إدارتها بخلاف شركة دراية المالية هي كما يلي:

أسماء أعضاء الشركات الأخرى	الشركات الأخرى	صفة التمثيل
السيد / طه بن عبد الله القويز	شركة العليان القابضة - بنك دال 360	عضو مجلس إدارة
السيد / زكي بن عبد العزيز الشويعر	شركة الشويعر للاستثمار والتطوير العقاري بنك دال 360	العضو المنتدب
	شركة الرؤية للتطوير (مملكة البحرين)	رئيس مجلس الإدارة
	شركة أكوان العقارية	عضو مجلس الإدارة
	شركة أبناء إبراهيم الراشد الحميد	عضو مجلس إدارة
	شركة علم	عضو مجلس إدارة
	شركة النسبة المختصة	رئيس مجلس المديرين
	شركة تنامي العربية	عضو مجلس إدارة
	شركة نسيج للاتصالات وتقنية المعلومات	عضو مجلس إدارة
	شركة طول التنقل الرقمي للاستثمار	عضو مجلس إدارة
	الشركة السعودية لتمويل المساكن	عضو مجلس إدارة
	شركة دور للاضيافة	عضو مجلس إدارة
	المركز التشيكي للعلاج الطبيعي والتأهيلي	رئيس مجلس الإدارة
	شركة حلا بستاني	عضو مجلس المديرين

أسماء أعضاء الشركات الأخرى	الشركات الأخرى	صفة التمثيل
	شركة المتحدون للشوكولاته والهدايا "باتشي"	رئيس مجلس الإدارة
	شركة سيدروس انفسست بنك	عضو مجلس إدارة
	شركة بنشمارك العربية السعودية - بنك دال 360	عضو مجلس إدارة
	شركة سوفانا كابمن ايلندز	عضو مجلس إدارة
	شركة المصانع السعودية اللبنانية للشوكولا و السكاكر (باتشي)	عضو مجلس إدارة
السيد / إبراهيم بن عبد العزيز الجماز	شركة بريميوم شوكو جيفت (باتشي)	عضو مجلس إدارة
	شركة الامار الغذائية	رئيس مجلس الإدارة
	شركة أيار العالمية للمقاولات	عضو مجلس إدارة
	شركة عليا للاستثمار العقاري و التجاري	عضو مجلس إدارة
	شركة عبد العزيز الجماز واخوانه	رئيس مجلس الإدارة
	شركة همة الريادة (إنديفر السعودية)	عضو مجلس إدارة
	شركة سند للاستثمار	العضو المنتدب
	شركة الخليج للكيماويات والزيوت الصناعية	عضو مجلس إدارة
السيد / خالد بن محمد أبا الخيل	شركة بنال للتمويل	عضو مجلس إدارة
	الشركة الشرفية للإستثمار	العضو المنتدب
	شركة أبناء السيد	مدير عام ونائب لرئيس مجلس الإدارة
	شركة مدينة ثروة	عضو مجلس إدارة
	مؤسسة وقف سعيد السيد	عضو مجلس نظارة
السيد / عبد الوهاب بن سعيد السيد	شركة متون العقارية	نائب رئيس المجلس والعضو المنتدب
	شركة توافق العقارية	نائب رئيس المجلس
	شركة اكوان العقارية	عضو مجلس إدارة
	مجموعة عبد الوهاب السيد للاستثمار و التطوير العقاري	رئيس مجلس الإدارة
السيد / هاشم بن عثمان الحقييل	شركة بواء لتقنية المعلومات "بواتك"	رئيس مجلس الإدارة
	شركة السوق المالية "تداول"	عضو مجلس إدارة
	مجموعة القاضي القابضة	الرئيس التنفيذي
	الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري	عضو مجلس إدارة
السيد / ياسر بن عبد العزيز القاضي	شركة زاجل اللوجستية	العضو المنتدب
	شركة جبل عمر	عضو مجلس إدارة

لجنة المطابقة والمخاطر

ومهام اللجنة هي:

1. ضمان وجود وملاءمة السياسات والإجراءات لعمليات الشركة لأجل المطابقة والتوافق مع الأنظمة واللوائح والتعليمات السارية.
2. توفير الموارد المناسبة للعاملين في قسم المطابقة وإدارة المخاطر في الشركة وضمان حصولهم على كل المعلومات اللازمة.
3. ضمان أن تنشئ الشركة وتطبق أنظمة وآليات المطابقة وإدارة المخاطر.
4. ضمان امتثال جميع العاملين في الشركة إلى متطلبات الشركة المتعلقة بالمطابقة وإدارة المخاطر.
5. ضمان تقديم التبليغات اللازمة إلى السلطات المختصة.
6. وضع إجراءات مناسبة لتقديم التقارير إلى مجلس الإدارة بشأن متطلبات المطابقة وإدارة المخاطر.
7. تقديم تقرير سنوي لمجلس الإدارة من مداولات اللجنة ونتائجها، بما في ذلك الإبلاغ عن أية حالة من حالات عدم المطابقة لأية قوانين أو أنظمة أو الامتثال للشركة مع برامج إدارة المخاطر، وتوفير نسخة من التقرير إلى لجنة التدقيق.
8. صياغة برنامج الإفراض والتوصية بشأنه لمجلس الإدارة والعمل بموجبه.

وأعضاء اللجنة هم:

الاسم	المنصب
السيد/ ياسر بن عبد العزيز القاضي	عضو مجلس الإدارة (رئيساً)
السيد/ محمد بن سعيد الشماسي	عضو
السيد/عبد الفتاح الطويل	عضو مستقل
السيد/محمد سلمان سعيد	عضو
السيد/ بلال خالد بشناق	عضو
السيد/ محمد أحمد اليامي	عضو

جدول اجتماعات لجنة المطابقة والمخاطر خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

الاسم/ الحضور	9 أكتوبر	2 نوفمبر	30 نوفمبر	29 ديسمبر
السيد/ ياسر بن عبد العزيز القاضي	✓	✓	✓	✓
السيد/ محمد بن سعيد الشماسي	✓	✓	✓	✓
السيد/عبد الفتاح الطويل	✓	✓	✓	✓
السيد/محمد سلمان سعيد	✓	✓	✓	✗
السيد/ بلال خالد بشناق	✓	✓	✓	✓
السيد/ محمد أحمد اليامي	✓	✓	✓	✓

لجنة المراجعة

مهام اللجنة هي:

1. الإشراف على عمل المراجعة الداخلية بالشركة لضمان فعاليتها في تنفيذ الأنشطة والواجبات التي يحددها مجلس الإدارة.
2. استعراض وإقرار إطار عمل المراجع الداخلي.
3. استعراض تقارير المراجع الداخلي والإشراف على تنفيذ الإجراءات التصحيحية للنقاط التي أبرزتها هذه التقارير.
4. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وعزل وأتعاب مراجعي الحسابات الخارجيين، ومراعاة استقلاليتهم في أداء مهامهم.
5. الإشراف على أنشطة مراجعي الحسابات الخارجيين، والموافقة على إضافة أي نشاط لنطاق عمل المراجعة أثناء أداء واجباتهم.
6. مراجعة خطة مراجع الحسابات الخارجي، وذلك بالتنسيق مع المدققين الخارجيين وتقديم التوصيات اللازمة حيالها.
7. استعراض تعليقات المراجع الخارجي على القوائم المالية ومتابعة الإجراءات اللازمة التي يتعين اتخاذها نتيجة لذلك.
8. مراجعة القوائم المالية الفصلية والسنوية، وقبل عرضها على مجلس الإدارة، وتقديم الرأي والتوصيات بشأنها.
9. إعادة النظر في السياسات المحاسبية المعمول بها، والتوصية بإجراء تغييرات في مجلس الإدارة عند الاقتضاء.

أعضاء اللجنة:

الاسم	المنصب
الأستاذ/ هاشم بن عثمان الحجيل	عضو مجلس الإدارة (رئيساً)
الأستاذ/ عادل بن حسين عباس	عضو مستقل
الأستاذ/ إبراهيم بن محمد الحرابي	عضو
الأستاذ/ هيثم بن راشد آل الشيخ مبارك	عضو مستقل

جدول اجتماعات لجنة المراجعة والتدقيق خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

تم انعقاد 4 اجتماعات للجنة المراجعة خلال عام 2022م كما يلي:

الإسم/ الحضور	13 مارس	19 يونيو	25 أكتوبر	29 ديسمبر
الأستاذ/ هاشم بن عثمان الحجيل	✓	✓	✓	✓
الأستاذ/ عادل بن حسين عباس	✓	✓	✓	✓
الأستاذ/ إبراهيم بن محمد الحرابي	✓	✓	✓	✓
الأستاذ/ هيثم بن راشد آل الشيخ مبارك	✓	✓	✓	✓

جدول الإفصاح عن التعويضات والمكافآت لعام 2022م

البيان	أعضاء المجلس التنفيذي*	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	أعضاء المجلس المستقلين
بدل حضور جلسات المجلس	200,000	800,000	600,000
بدل حضور جلسات اللجان	•	200,000	200,000
المكافآت الدورية والسنوية	•	•	•
الخطط التحفيزية	•	•	•
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	•	•	•
المجموع	200,000	1,000,000	800,000

*بمقتضى أعضاء في مجلس الإدارة

تؤكد الشركة عدم وجود أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت وتعويضات خلال العام 2022م.

البيان	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي إن لم يكونا ضمنهم
الرواتب والأجور	7,562,467
البدلات	•
المكافآت الدورية والسنوية	14,202,745
الخطط التحفيزية	•
العمولات	•
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	•
المجموع	21,765,212

لجنة الترشيحات والمكافآت

ومهام اللجنة هي:

1. وضع أسس وإدارة عمليات انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة وإعادة تعيينهم.
2. تحديد أتعابهم (على أن يتم اعتماد الأتعاب من قبل الجمعية العامة للمساهمين).
3. ضمان استقلالية الأعضاء المستقلين، ووضع ومراقبة الهيكل الإداري للمجلس ولجانه المختلفة.
4. الموافقة على تعيين المدير التنفيذي والمسؤولين التابعين له مباشرة والموافقة على أتعابهم السنوية مع ملاحظة عدم جواز تصويت المدير التنفيذي على المسائل المتعلقة بعمله أو أتعابه.
5. وضع معايير برنامج امتلاك الموظفين أسهم الشركة، وتنفيذ البرنامج والإشراف عليه.
6. الموافقة على مخصص المكافأة السنوية لموظفي الشركة.
7. التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.

وأعضاء اللجنة هم:

الاسم	المنصب
السيد/ إبراهيم بن عبد العزيز الجماز	عضو مجلس الإدارة (رئيساً)
السيد/ تركي علي البلوي	عضو مستقل
السيد / خالد بن محمد أبا الخيل	عضو مجلس الإدارة (عضواً)
السيد/ سعود بن أحمد السيد	عضو مستقل

جدول اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2022م

الاسم/ الحضور	20 يناير	12 يوليو	03 نوفمبر
السيد/ إبراهيم بن عبد العزيز الجماز	✓	✓	✓
السيد/ تركي علي البلوي	✓	✓	✓
السيد / خالد بن محمد أبا الخيل	✓	✓	✓
السيد/ سعود بن أحمد السيد	✓	✓	✓

المكافآت والتعويضات

تقوم الشركة بدفع مصروفات ومكافآت حضور الجلسات لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المستقلين، كما تقوم بدفع رواتب ومكافآت وتعويضات كبار التنفيذيين حسب العقود المبرمة معهم. وفيما يلي تفاصيل المصروفات والمكافآت والرواتب المدفوعة لكبار التنفيذيين في الشركة (بالريال السعودي).

معاملات أطراف ذوي علاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة بالشركة من شركات المجموعة بما في ذلك شركاتها الشقيقة ومساهميها والصناديق المدارة بواسطة الشركة. تتعامل الشركة والأطراف ذات العلاقة مع بعضها خلال السياق الاعتيادي للأعمال.

بالإضافة للمعاملات مع الطرف ذو العلاقة والأرصدة التي تم الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية، فإن أهم المعاملات والأرصدة الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر	
		2021م	2022م
صندوق دراية ريت	مقبوضات	11,712,124	11,513,856
صندوق دراية ريت	أتعاب إدارة	9,039,964	8,773,463
صندوق دراية ريت	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	--	812,500
صندوق دراية ريت	توزيعات أرباح	2,252,697	1,817,591
صندوق دراية للرعاية الصحية	مقبوضات	1,121,324	1,083,002
صندوق دراية للرعاية الصحية	أتعاب إدارة	1,095,061	964,621
صندوق دراية للرعاية الصحية	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	--	6,382
صندوق دراية للدخل العقاري 2	أتعاب إدارة	205,068	--
صندوق دراية للدخل العقاري 3	مقبوضات	2,221,502	4,479,825
صندوق دراية للدخل العقاري 3	أتعاب إدارة	4,479,825	4,479,825
صندوق دراية للدخل العقاري 3	رسوم معاملات	1,288,765	--
صندوق دراية للتمويل التجاري بالريال السعودي	أتعاب إدارة و أتعاب الوساطة	90,951,630	51,355,903
صندوق دراية للطروحات الأولية	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	97,581	--
صندوق دراية رأس المال الجريء الآسيوي	مقبوضات	4,441,261	1,647,942
صندوق دراية رأس المال الجريء الآسيوي	أتعاب إدارة	4,441,261	2,974,355
صندوق دراية رأس المال الجريء السعودي	مقبوضات	--	3,103,531
صندوق دراية رأس المال الجريء السعودي	أتعاب إدارة	1,985,640	1,834,302
صندوق دراية رأس المال الجريء السعودي	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	--	1,109,129
صندوق دراية الخاص رقم (10)	مقبوضات	--	704,083
صندوق دراية الخاص رقم (10)	أتعاب إدارة	539,351	693,080
صندوق دراية المرن للأسهم السعودية	مقبوضات	668,981	1,254,741
صندوق دراية المرن للأسهم السعودية	أتعاب إدارة	668,981	1,283,170
صندوق دراية المرن للأسهم السعودية	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	--	12,500
صندوق دراية الخاص رقم (20)	مقبوضات	373,721	823,057
صندوق دراية الخاص رقم (20)	أتعاب إدارة	373,721	846,642
صندوق دراية الخاص رقم (20)	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	44,676	--
صندوق دراية الخليجي	مقبوضات	365,100	869,227
صندوق دراية الخليجي	أتعاب إدارة	365,100	866,880

معاملات أطراف ذوي علاقة

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

31 ديسمبر		طبيعة الأرصدة	ذمم مديني الأطراف ذات العلاقة
2021م	2022م		
4,503,226	4,392,924	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية ريت
1,551,453	1,551,453	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية للدخل العقاري 2
2,258,323	2,258,323	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية للدخل العقاري 3
10,565,620	11,865,620	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية الخليج العقاري
549,171	437,172	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية للرعاية الصحية
1,014,826	854,726	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية رأس المال الجريء السعودي
56,328	45,325	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية الخاص رقم (10)
104,130	145,061	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية المرن للأسهم السعودية
1,647,942	2,974,355	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية رأس المال الجريء الآسيوي
68,556	3,221,137	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية جلوبال للاستثمار الجريء
44,676	68,241	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية الخاص رقم (20)
65,419	3,400,723	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية للملكية الخاصة
-	1,171,117	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية للتجزئة
-	7,722	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية الخاص رقم (25)
-	293,161	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية للتمويل التجاري بالدولار الأمريكي
-	78,709	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية الخليج
-	136,944	أتعاب إدارة مدينة	صندوق دراية الخاص رقم (813)
35,438	-	مستحق من طرف ذو علاقة	صندوق دراية لتمويل المتاجرة
-	65,806	مستحق من طرف ذو علاقة	صندوق دراية الخاص رقم (15)
2,185,000	-	رسوم معاملات	صندوق تلال الياسمين
2,300,000	-	رسوم معاملات	صندوق الواجهة العربية
26,950,108	32,968,519		

كما نود الإشارة إلى أنه لا يوجد أعمال أو عقود مع الشركة فيها أو كان فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار التنفيذيين أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم خلال العام المالي 2022م.

اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	
		2021م	2022م
صندوق دراية الخليج	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	--	12,500
صندوق درة الخليج العقاري	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	1,415,000	1,300,000
صندوق تلال الياسمين	مقبوضات	--	4,091,485
صندوق تلال الياسمين	أتعاب إدارة	--	1,377,757
صندوق تلال الياسمين	رسوم معاملات	2,185,000	414,273
صندوق تلال الياسمين	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	--	114,455
صندوق الواجهة العربية	مقبوضات	--	5,946,570
صندوق الواجهة العربية	أتعاب إدارة	--	990,994
صندوق الواجهة العربية	رسوم معاملات	2,300,000	2,651,076
صندوق الواجهة العربية	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	--	4,500
صندوق دراية جلوبال للاستثمار الجريء	أتعاب إدارة	--	3,221,137
صندوق دراية جلوبال للاستثمار الجريء	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	68,556	--
صندوق دراية للملكية الخاصة	مقبوضات	--	2,970,246
صندوق دراية للملكية الخاصة	أتعاب إدارة	65,419	5,683,401
صندوق دراية للملكية الخاصة	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	--	622,149
صندوق دراية للتمويل التجاري بالدولار الأمريكي	مقبوضات	3,178,850	3,763,932
صندوق دراية للتمويل التجاري بالدولار الأمريكي	أتعاب إدارة	3,178,850	4,057,093
صندوق دراية للتجزئة	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	--	279,277
صندوق دراية للتجزئة	أتعاب إدارة	--	1,171,116
صندوق دراية للتجزئة	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	--	279,277
الصندوق الخاص 813	أتعاب إدارة	--	136,944
الصندوق الخاص 25	أتعاب إدارة	--	7,722
الصندوق الخاص 15	أتعاب إدارة	--	8,922
الصندوق الخاص 15	مدفوعات بالإئابة عن الصندوق	--	56,884

فيما يلي ملخصًا بمبلغ تعويضات موظفي الإدارة العليا للسنوات:

رواتب ومنافع متعلقة بالموظفين	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	
	2021م	2020م
رواتب ومنافع متعلقة بالموظفين	31,861,210	21,765,212
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	1,750,000	1,600,000

الشركات التابعة:

اسم الشركة: شركة دراية-شركة منطقة حرة (شركاء دراية).
رأس المال: 100,000 ريال.
نسبة ملكية شركة دراية المالية: 51%.
نشاط الشركة: استشارات ودراسات إدارية.
مكان التأسيس: دولة الإمارات العربية المتحدة.
المحل الرئيسي للعمليات: دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.



تفاصيل أي غرامات أو عقوبات أو قيود وقائية

تم فرض غرامة مالية من قبل هيئة السوق المالية على شركة دراية المالية للعام المالي 2022م بمبلغ إجمالي يعادل 20 ألف ريال سعودي لمخالفة الفقرة الفرعية (أ) من المادة العشرين من لائحة مؤسسات السوق المالية.

وقد تم تعديل الإجراءات من قبل إدارة الشركة بما يتماشى مع اللوائح والأنظمة ذات العلاقة وحسب المتطلبات الواردة في المادة العشرين من لائحة مؤسسات السوق المالية.

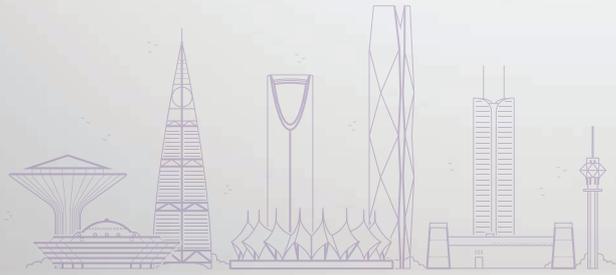
ولم تفرض أية جهة رقابية أو إشرافية أخرى أو أية سلطة قضائية أي غرامات أو عقوبات أو قيود وقائية على الشركة المالية خلال العام 2022م عدا المشار إليه أعلاه.

مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بشركة دراية المالية:

توجد مصالح تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقاربهم في أسهم شركة دراية المالية تتمثل في ملكية في أسهم الشركة. وقد تم تغيير في هذه المصالح خلال عام 2022م كما يلي:

اسم العضو	نوعه	نوع المصلحة	التغيير في المصلحة خلال 2022م
السيد/ طه بن عبدالله القويز	رئيس مجلس الإدارة	ملكية مباشرة في شركة دراية المالية	إنخفضت ملكية العضو بنسبة 1.44% من إجمالي أسهم الشركة





C.R. 1010266977 | **T:** +966 1 2998000 | **F:** +966 1 4196498

www.derayah.com