

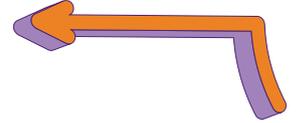


المرن للأسهم السعودية



تنويه

تنويه

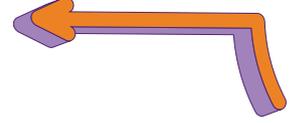


يحتوي هذا المستند على عدد من الإفصاحات والإيضاحات التي توضح المخاطر والمسؤوليات المرتبطة بالاشتراك في صندوق دراية المرن للأسهم السعودية والذي يعتبر منتج مرتفع المخاطر وهو منتج موجه إلى العملاء الذين يرغبون بالاستثمار في الأوراق المالية مرتفعة المخاطر، وينبغي على المستثمر الراغب بالاشتراك في الصندوق أن يكون ملماً ومفكراً إقراراً تاماً بفهمه بالمخاطر المتعلقة، وأن يكون لديه الرغبة والمقدرة على تحمل تلك المخاطر المرتفعة. لا يجوز توزيع هذا المستند في المملكة إلا على الأشخاص المحددين في لائحة صناديق الإستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية. ولا تعطي هيئة السوق المالية أي تأكيد يتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخلي الهيئة نفسها من أي مسؤولية أو خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الاشتراك في الأوراق المالية المطروحة بموجب هذا المستند تحري محة المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب عليهم الأخذ بمشورة مستشار مالي مرخص له.



معلومات عامة عن الصندوق

معلومات عامة عن الصندوق



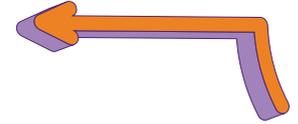
صندوق دراية المرن للأسهم السعودية	الصندوق
صندوق إستثماري عام برأس مال مفتوح	الوصف
شركة دراية المالية	مدير الصندوق
الريال السعودي	عملة الصندوق
مرتفعة	درجة المخاطرة
مؤشر أس أند بي للأسهم السعودية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	المؤشر الإرشادي
100 ريال سعودي	الحد الأدنى للاشتراك
100 ريال سعودي	الحد الأدنى للإضافة
100 ريال سعودي	الحد الأدنى للاسترداد
100 ريال سعودي	الحد الأدنى للرصيد
يومي الإثنين والخميس (والتي تكون أيام عمل من كل أسبوع)	موعد التقييم
3% كحد أقصى ويتم سدادها مقدماً ولمرة واحدة	رسوم الاشتراك
1.5% سنويًا من صافي قيمة أصول الصندوق	الرسوم الإدارية
لا يوجد	رسوم الإسترداد

المنتجات والخدمات الاستثمارية الموصوفة هنا قد لا تكون مناسبة لكل العملاء، الأداء السابق لا يعد ضمانًا على النتائج المستقبلية، الآراء، والتوقعات، والرؤى في هذا العرض تمثل حكم دراية على الأوضاع الحالية للسوق وهي عرضة للتغيير بدون إشعار. العوائد تُستخدم كخطوط إرشادية وهي عرضة للتغيير مع تغير أحوال السوق، لا تضمن شركة دراية المالية المساهمة تحقيق العوائد أو التقديرات المعروضة هنا، ولا يمكن أن تعد مسؤولة إذا اختلفت العوائد عن التوقعات.



إدارة المحافظ الاستثمارية لدى دراية

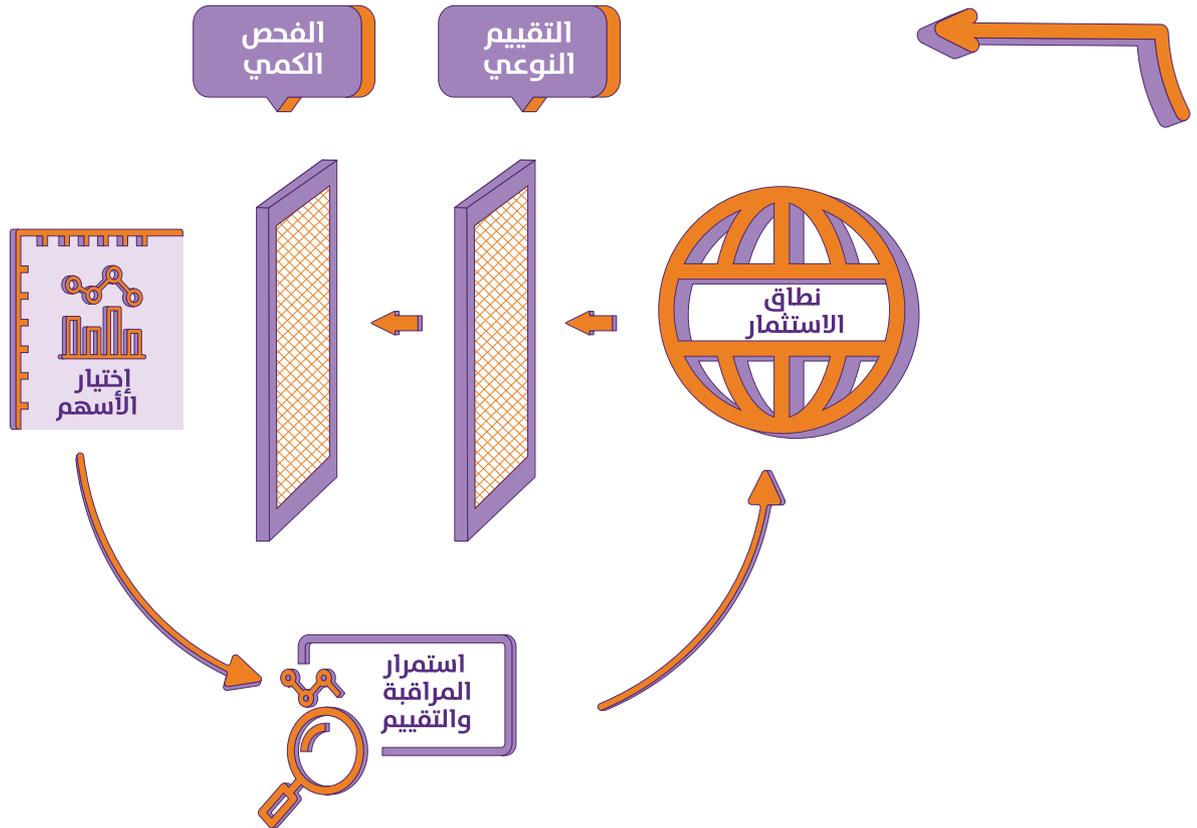
فلسفة دراية



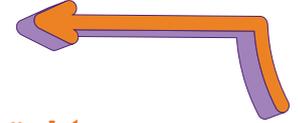
كيف تدير دراية صناديق الاستثمار لديها

- سوف يجري فريق من خبراء الاستثمار يضم مدير الأسواق المالية ومديري الاستثمار و 3 محللين (بالإضافة إلى عدد من المتدربين) أبحاثاً شاملة حول الاستثمارات في الأسواق السعودية والإقليمية:
- تهدف إستراتيجية توزيع الأرباح إلى زيادة التوزيعات وتوفير الحماية من الهبوط.
- تهدف إستراتيجية النمو إلى الاستثمار في الشركات ذات الإيرادات المرتفعة وسريعة النمو.

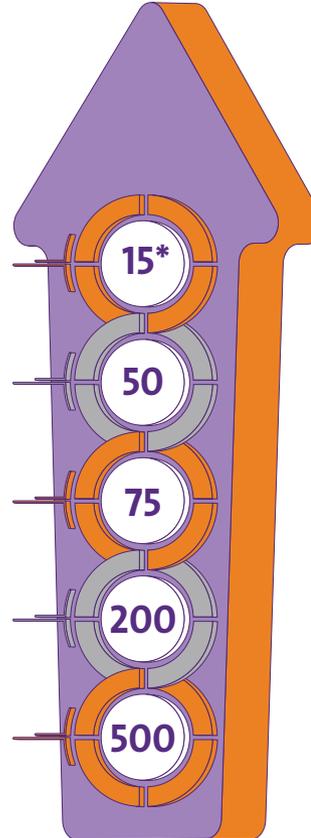
عملية اختيار الأسهم لدينا تعتمد على الفحص الكمي الصعودي (من أسفل إلى أعلى) متبوعًا



التقييم الكمي



هيكلية اختيار السهم



• الحساسية/درجة التأثير بأسهم السوق

• تقييم القيمة المعرضة لخطر
• تحليل الارتباط
• حدود التركيز

• تحليل الاتجاه
• تحليل الزخم
• القوة النسبية

• التدفقات النقدية المخصومة
• نموذج خصم عائد الأرباح الموزعة
• المكررات

• نأخذ القيمة الرأسمالية للسوق في الاعتبار
• فحص التقييم
• ارتفاع نمو الإيرادات
• اعتبارات السيولة

الخطوة: 5
فحص الجهد

الخطوة: 4
إدارة المخاطر

الخطوة: 3
ديناميكية السوق

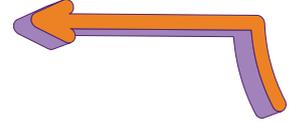
الخطوة: 2
تحليل العوامل
والمقومات الأساسية

الخطوة: 1
نطاق الاستثمار في
اختيار الأسهم

نبذة عامة عن فريق الاستثمار في دراية



الفريق الاستثماري



سعود الرئيس - المدير التنفيذي للاستثمار - الأسواق المالية والاستشارات

يشغل الأستاذ سعود منصب المدير التنفيذي للاستثمار - الأسواق المالية والاستشارات لدى شركة دراية المالية، حيث يتولى مسؤولية الإشراف على جميع العمليات داخل فريق إدارة الأصول والخدمات الاستشارية. ويمتلك الأستاذ سعود خبرة تزيد على 15 عامًا في قطاع إدارة الأصول. ويحمل درجة البكالوريوس في العلوم، إدارة الأعمال من جامعة الأمير سلطان (2006) وهو حاصل على درجة الماجستير في إدارة الاستثمار من مركز ICMA التابع لجامعة "ريدينج" (2009). وقد انضم الأستاذ سعود إلى عائلة دراية في عام 2022.



محمد مقبول - محلل مالي معتمد، جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين البريطانية مدير أسواق رأس المال

يشغل الأستاذ محمد منصب مدير أسواق رأس المال، وهو مسؤول عن صياغة نماذج تخصيص الأصول للمستثمرين المؤسسيين والأفراد. كما أنه مسؤول عن إدارة محافظ الأسهم المحلية والدولية للعملاء من الأفراد والمؤسسات. يمتلك الأستاذ محمد خبرة تزيد على 13 عامًا في الخدمات المصرفية الاستثمارية والمحاسبة في كل من الأسواق المحلية والدولية. انضم محمد إلى شركة دراية منذ عام 2016.

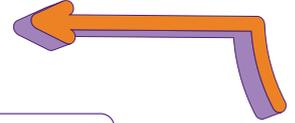


تيسير عباس - محلل مالي معتمد، جمعية محللي الاستثمار البديل المعتمدين، جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين - مدير الاستثمار

يشغل الأستاذ تيسير منصب مدير الاستثمار في شركة دراية حيث يتولى مسؤولية صياغة وتنفيذ تخصيص الأصول للمستثمرين المؤسسيين والأفراد. كما أنه مسؤول عن إدارة محافظ الأسهم المحلية والدولية للعملاء من الأفراد والمؤسسات. ويمتلك الأستاذ تيسير خبرة تزيد على 11 عامًا في مجال البحث والاستثمار وإدارة المحافظ في الأسواق المحلية والدولية. انضم تيسير إلى دراية في عام 2014.



الفريق الاستثماري



ريم القويز - مساعدة مدير الاستثمار

تتولى الأستاذة ريم مسؤولية تنفيذ الصفقات وتقديم الآراء الاستثمارية حول القطاعات المحددة، وهي حاصلة على شهادة البكالوريوس في المحاسبة، وماجستير إدارة الأعمال مع خبرة أكثر من 5 سنوات في القطاع المالي والاستثماري (مساعد مدير المحفظة).



سارة أبو معطي - محطلة مالية معتمدة - محطلة أولى في مجال الاستثمار

تتولى الأستاذة سارة مسؤولية بناء نماذج مالية مفصلة وتقديم الآراء الاستثمارية حول القطاعات المسندة لها. وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في العلوم المالية، كما أنها حاصلة على شهادة المحلل المالي المعتمد. تمتلك سارة أكثر من أربع سنوات من الخبرة في مجال إدارة الأصول.



إرانجان كولتونجا - محلل أول في مجال الاستثمار

يشغل الأستاذ إرانجان منصب محلل أول في مجال الاستثمار في شركة دراية، حيث يتولى مسؤولية إجراء التحليلات والأبحاث الاستثمارية. ويتمتع بخبرة تزيد على 15 عامًا في البحوث الاستثمارية في كل من جانب الشراء والبيع، والتي تغطي قطاعات متعددة في الأسواق المحلية والدولية. وهو عضو مساعد في معهد المحاسبين الإداريين المعتمدين (المملكة المتحدة)، ومحاسب قانوني معتمد.

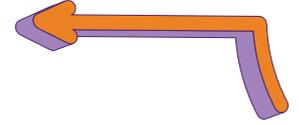


سعود السيد - محلل مالي أول في مجال الاستثمار

يتولى الأستاذ سعود مسؤولية بناء النماذج المالية التفصيلية وتقديم الآراء الاستثمارية حول القطاعات المسندة له. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية وماجستير في الاستثمار والتمويل. يمتلك سعود أكثر من ثلاث سنوات من الخبرة في مجال إدارة الأصول



الفريق الاستثماري



صالح العمرو - محلل مالي أول في مجال الاستثمار

يتولى الأستاذ صالح مسؤولية تنفيذ المعاملات وتقديم الآراء الاستثمارية حول القطاعات المسندة له. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية. يمتلك صالح أكثر من سنتين من الخبرة في مجال إدارة الأصول



عبدالله الراشد - محلل الاستثمار

يتولى الأستاذ عبدالله بناء النماذج المالية التفصيلية وتقديم الآراء الاستثمارية حول القطاعات المسندة له. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية



عبد الله المطيري - مساعد الدخل الثابت

يتولى الأستاذ عبدالله تنفيذ الصفقات وتقديم الآراء الاستثمارية في مجال الدخل الثابت وأسواق النقد. حاصل على درجة البكالوريوس في التمويل. يمتلك عبد الله أكثر من سنتين من الخبرة في إدارة محافظ الدخل الثابت وأسواق النقد قبل الانضمام إلى دراية. انضم عبد الله إلى دراية في أكتوبر 2023.



كيفية الحصول على مزيد من المعلومات



يمكن للمستثمرين المحتملين الاتصال بمدير الصندوق للحصول على معلومات إضافية عن الصندوق ووثائقه.

شركة دراية المالية

الدور الثالث، برستيج سنتر، طريق التخصصي

ص.ب 286546، الرياض 11323، المملكة العربية السعودية

رقم الفرع: 0112998000

رقم الفاكس: 0114196498

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

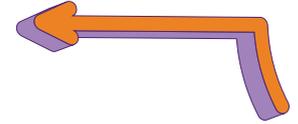
إخلاء مسؤولية:

المنتجات والخدمات الاستثمارية الموصوفة هنا قد لا تكون مناسبة لكل العملاء. الأداء السابق لا يعد ضماناً على النتائج المستقبلية. الآراء، والتوقعات، والرؤى في هذا العرض تمثل حكم دراية على الأوضاع الحالية للسوق وهي عرضة للتغيير بدون إشعار. العوائد تُستخدم كخطوط إرشادية وهي عرضة للتغيير مع تغير أحوال السوق. لا تضمن شركة دراية المالية المساهمة تحقيق العوائد أو التقديرات المعروضة هنا، ولا يمكن أن تعد مسؤولة إذا اختلفت العوائد عن التوقعات.

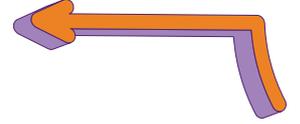


إشعار مهم

إشعار مهم



تم إعداد هذا المستند من قبل شركة دراية المالية، وهي شركة استثمارية تم تعريفها كمؤسسة سوق مالية بموجب لائحة مؤسسات السوق الصادرة من هيئة السوق المالية، بالتاريخ رقم 27-08109-08 ويقع فرعها الرئيسي في مبنى بريستيج سنتر، بوابة رقم (2) - الدور الثالث - شارع التخصصي - العليا ص.ب 286546 الرياض 11323 - المملكة العربية السعودية. لقد تم إعداد هذا المستند لأغراض توفير المعلومات ولا يشكل عرضاً لشرء أو محاولة إقناع بالمنتج المعروض، كما أنه يجب ألا يشكل الأساس للاعتماد عليه في ما يتعلق بأي عقد أو التزام أياً كان شكله أو أي مشورة استثمارية للعميل. إن شركة دراية المالية تملك أو قد تملك مركزاً استثمارياً أو أكثر في المستقبل أو في أوراق مالية ذات علاقة، وقد تقدم أو قدمت خلال الإثني عشر شهراً السابقة مشورة مهمة أو خدمات أعمال أوراق مالية لمصدر الأوراق المالية المعنية أو أوراق مالية ذات علاقة. قد يحتوي هذا المستند على معلومات مبنية على توقعات مستقبلية تم الوصول لها بموجب مجموعة من الفرضيات و المخاطر. قد يختلف الأداء الفعلي بشكل جوهري عن المعلومات المبنية على المعلومات التاريخية والتطلعات المستقبلية وذلك بسبب الاختلاف والتغير في الفرضيات والمخاطر المشار إليها في هذا المستند. تشمل الأمثلة على العناصر التي من شأنها أن تحدث اختلافاً جوهرياً بين الأداء المستقبلي الحقيقي والتطلعات المستقبلية للأداء - على سبيل المثال لا الحصر - الظروف الاقتصادية بشكل عام، تقلب أسعار الفائدة، توفر وتكلفة رأس المال، تقلب أسعار العملة، المنافسة في ذات المجال من قبل جهات أخرى، والتغير في السياسات الحكومية والسياسة العامة، وأي مخاطر أخرى من شأنها أن تؤثر على قيمة وسعر الوحدات. وأن قيمة الاستثمار متغيرة وقد تخضع للزيادة أو النقص. حال كانت الورقة المالية بعملة أجنبية فإن التغير في أسعار العملات يمكن أن يؤدي إلى تأثير سلبي على قيمة أو سعر أو دخل الورقة المالية. إن الورقة المالية قد تكون غير قابلة للتحويل الفوري إلى سيولة على أنه قد يصعب على المستثمر: (1) بيع الورقة المالية أو تحويلها إلى نقد (2) الحصول على معلومات موثوق بها حول قيمة الورقة المالية، أو مدى المخاطر التي تكون معرضة لها. إن دخل الورقة المالية يمكن أن يتغير ويمكن استخدام جزء من رأس المال المستثمر لدفع ذلك الدخل. وعلى المستثمر الاطلاع على المخاطر الرئيسية للاستثمار الواردة في الشروط والأحكام. الأداء السابق لا يعكس بالضرورة العوائد المستقبلية. يجب على المستثمر عدم الاعتماد على هذا المستند أو على أي معلومات مبنية على تطلعات مستقبلية والمبنية على نظرية دراية الحالية للمستقبل. قيمة الأوراق المالية والدخل الناتج عنها قابل للتغير و الارتفاع والهبوط وسعر الأوراق المالية لا يعد التزاماً على دراية أو أي من شركاتها التابعة. في الحالات التي يمكن فيها أن تتذبذب أسعار أو قيمة الأوراق المالية، فإن الأسعار أو القيمة أو الدخل يمكن أن ينخفض، وأن المستثمرين يمكن أن يستردوا مبلغاً أقل من المبلغ الذي استثمروه. ويعد الاستثمار في الوحدات استثماراً خاضعاً لعدة مخاطر استثمارية وعلى سبيل المثال لا الحصر، أن قيمة الورقة المالية في حال تمويل الاستثمار بها يمكن أن تتعرض لانخفاض مفاجئ وكبير قد يؤدي لخسارة تساوي المبلغ المستثمر وأن خسارة المستثمر قد لا تقتصر على كامل المبلغ الذي استثمره أو أودعه أصلاً، وأنه قد يضطر إلى دفع المزيد. إن المعلومات المضمنة في هذا المستند هي لغرض التعريف بهذا المنتج فقط. وينبغي على المستثمرين أخذ المشورة من مستشاريهم القانونيين والماليين أو المختصين بالضرائب قبل الاستثمار في المنتج المعروض، وذلك من أجل تكوين قرار مستقل في ما يتعلق بملاءمة والنتائج المترتبة على أي قرار استثماري يتخذونه. وننوه هنا، أنه لا يمكننا أن نعطي أي تأكيد بخصوص أي استثمار محدد على أنه يمكن أن يكون مناسباً أو ملائماً أو مريحاً لعميل أو للمحافظة الاستثمارية لعميل محتمل. وبصفة خاصة، فإن هذا المستند، لم يتم إعداده ليناسب الأهداف الاستثمارية أو الوضع المالي



أو الاستعداد لقبول المخاطر أو الاحتياجات الأخرى لأي شخص يمكن أن يتلقى و/أو يطلع على هذا المستند. كما يجب عدم نشره خارج نطاق الولاية القضائية للمملكة العربية السعودية إذ من الممكن أن يكون توزيعه هناك مخالفاً للقانون. ويجب على الأشخاص الذين يحصلون على هذا التقرير أن يكونوا على دراية بمثل هذه القيود والالتزام بأي قيود من هذا القبيل. وبقبول هذا التقرير، فإن مستلم التقرير يوافق على أن يكون ملزماً بالقيود المذكورة آنفاً. في حال وجود أي اختلاف بين هذا المستند والشروط والأحكام فإن المرجح في ذلك يكون في ما نصت عليه الشروط والأحكام. المعلومات التي يتم ذكرها هنا قابلة للتعديل، التغيير، التحديث، التدقيق، المراجعة، والاستكمال في أي وقت ودون الحاجة لأي نوع من الإخطار والتبليغ. لا تقدم شركة دراية المالية، مدراءها، موظفيها، أو أي شركات تابعة أي ضمانات أو تعهدات أو إقرارات بشكل صريح أو ضمني، كما أنها لا تفترض أي مسؤولية قانونية مباشرة أو غير مباشرة تتعلق بدقة، اكتمال، أو مناسبة المستند أو المنتج لأغراض المستثمر. هذا المستند وكافة المعلومات الواردة فيه غير قابل للنسخ أو التوزيع أو إعادة الطبع دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من قبل شركة دراية المالية. شركة دراية المالية وبموجب هذا المستند لا تقدم ولا يتعين النظر لها على أنها تقدم أي خدمات استشارية قانونية أو مالية أو غير ذلك بموجب هذا المستند. لضمان الفهم الكامل والمناسب لهذا العرض التسويقي ولقياس مدى ملائمة المنتج لرغبات المستثمر، ننصح بالاجوء لأشخاص مختصين مهنيًا في مجال القانون أو الاستشارات المالية بحسب مقتضى الحال. لا يجوز توزيع هذه الوثيقة في المملكة إلا على الأشخاص المسموح لهم بموجب لوائح صندوق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية. لا تقدم هيئة السوق المالية أي تعهد فيما يخص مدى دقة أو اكتمال أو اعتماد أي جزء من هذه الوثيقة. وبموجب هذه الوثيقة، يجب على المكتسبين المحتملين على الأوراق المالية بذل العناية الواجبة الخاصة بهم بشأن دقة المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية. إذ لا يمكن استنتاج فهم محتويات هذه الوثيقة، يجب عليك استشارة مستشار مالي معتمد.



مركز خدمة العملاء: 920024433
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com
البريد الإلكتروني: support@derayah.com

العنوان: مبنى بريستيج سنتر، بوابة رقم 2 الدور الثالث - شارع التخصصي - العليا
ص.ب 286546 الرياض - 11323 المملكة العربية السعودية

دراية المالية شركة مساهمة مغلقة. سجل تجاري: 1010266977
مرخصة من قبل هيئة السوق المالية السعودية بموجب ترخيص رقم: 27 - 08109